

Datum: 27.11.2006  
Amt: Ortsbauamt  
Verantwortlich: Hollatz, Angelika  
Aktenzeichen: 632.21  
Vorgang:

Unterschrift

### **Beratungsgegenstand**

**Seestraße 26, Flst. 1921  
- Erhöhung des bestehenden Garagendaches**

**Ausschuss für Technik und Umwelt 05.12.2006 öffentlich beschließend**

Anlagen:

Lageplan M 1 : 500  
Ansicht West M 1 : 100  
Schnitt M 1 : 100

### **Finanzielle Auswirkungen:**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde erteilt dem vorliegenden Bauantrag ihr Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

### **Sachdarstellung:**

Beantragt wird die Baugenehmigung für die Erhöhung des bestehenden Garagendaches bei dem Gebäude Seestraße 26, Flst. 1921.

Das Flurstück 1921 liegt im Geltungsbereich des Baulinienplanes "Bahnhofplatz" zwischen Bahnhofstraße und Blumenstraße, genehmigt am 27.11.1957.

Der Erhöhung der vorhandenen Garage laut des vorliegenden Baugesuches kann aus städtebaulich-gestalterischer Hinsicht zugestimmt werden.

Die Absicherung der Überschreitung der notwendigen Abstandsflächen wird im Einvernehmen mit dem Angrenzer durch eine Baulast gewährleistet.

Vorn Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen.