

Datum: 16.07.2007
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 623.22
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

**Sanierung Zentrum Süd
- Durchführung eines Architekten- und Investorenwettbewerbs für das
"Postareal"**

Gemeinderat	24.07.2007	öffentlich	beschließend
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen:
Lageplan "Postareal" M 1 : 500

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Für den Bereich des "Postareals" wird ein Architekten- und Investorenwettbewerb durchgeführt.
3. Als Verfahrensträger wird die STEG Stadtentwicklung Südwest aus Stuttgart beauftragt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte vorzubereiten.

Sachdarstellung:

Der Bereich des "Postareals" stellt einen hochwertigen innerstädtischen Entwicklungsbereich innerhalb des Sanierungsgebietes Zentrum Süd dar. Dieses Entwicklungspotential sollte für weitere Dienstleistungsangebote in der Gemeinde genutzt werden. Hochwertige städtebauliche und gestalterische Qualitäten sollten daher in der weiteren Planung angestrebt werden. Es ist deshalb angedacht, einen Architekten- und Investorenwettbewerb durchzuführen.

Um sicher zu stellen, dass Investoren Interesse an der Entwicklung des Areals haben, sollten im Vorfeld

- die Grundzüge der Projektidee entwickelt werden, das heißt Festlegung von möglichen Nutzungen und städtebaulichen Zielsetzungen
- Marktanalysen durchgeführt werden, das heißt gezielte Ansprache von potentiellen Nutzern
- mit potentiellen Investoren Kontakt aufgenommen werden.

Für die Durchführung des anschließenden Architekten- und Investorenwettbewerbs sollte die Zusammenarbeit mit einem erfahrenen Verfahrensträger gesucht werden. Aus den Erfahrungen des Sanierungsgebietes Zentrum Süd wird deshalb von der Verwaltung vorgeschlagen, die STEG Stadtentwicklung Südwest aus Stuttgart mit der Durchführung zu beauftragen.

Weiteres Vorgehen:

Die Grundzüge der Auslobungsunterlagen in verfahrenstechnischer und städtebaulicher Hinsicht werden dem Gemeinderat in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt. Hier können dann noch weitere Anregungen für die Endfassung der Auslobungsunterlagen eingearbeitet werden.