

Datum: 31.10.2007  
Amt: Kämmerei  
Verantwortlich: Steiger, Wolfgang  
Aktenzeichen: 923.24  
Vorgang: GR – 20.01.2004 – GRV 019/2004

Unterschrift

**Beratungsgegenstand**

**Städtebauliche Entwicklung im Bereich der Fürstenstraße**  
**- Finanzierung von Grundstücks- und Erschließungskosten**  
**- Verlängerung**

<b>Gemeinderat</b>	<b>20.11.2007</b>	<b>öffentlich</b>	<b>beschließend</b>
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen:

**Finanzielle Auswirkungen:****Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, mit der Landesbank Baden-Württemberg (LB BW) den Vertrag zur Finanzierung kommunaler Grunderwerbs- und Erschließungsmaßnahmen für das Gebiet Fürstenstraße mit einer Höchstgrenze von 2.500.000 € bis 30.03.2012 zu verlängern.

**Sachdarstellung:**

Für den Grunderwerb und die Erschließungsmaßnahmen im Baugebiet Fürstenstraße fallen Kosten in Höhe von ca. 2,5 Mio. € an. Im kameralen Haushalt der Gemeinde müssten die Maßnahmen voll über Kredite finanziert werden, da keine entsprechenden Eigenmittel vorhanden sind.

Entsprechend hat der Gemeinderat beschlossen, bei der LB BW einen Vertrag zur Finanzierung von Grunderwerbs- und Erschließungsmaßnahmen im Baugebiet Fürstenstraße abzuschließen. Dieser Vertrag läuft am 30.03.2008 aus. Da bis zu diesem Zeitpunkt nicht alle Kaufpreise der Grundstücke im Gebiet geflossen sind, ist eine Verlängerung des Vertrages bis 30.03.2012 zu beschließen. Ferner soll auch ein Grunderwerb für ein weiteres Grundstück im Bereich Fürstenstraße finanziert werden.