

Datum: 06.11.2008  
Amt: Ortsbauamt  
Verantwortlich: Schimmele, Ludwig  
Aktenzeichen: 621.41  
Vorgang: GR-Sitzung (nö) vom 26.09.06, Drucksache-Nr. 120/2006  
GR-Sitzung (ö) vom 21.11.06, Drucksache-Nr. 146/2006  
GR-Sitzung (ö) vom 12.12.06, Drucksache-Nr. 167/2006  
GR-Sitzung (nö) vom 24.06.08, Drucksache-Nr. 083/2008  
GR-Sitzung (nö) vom 21.10.08, Drucksache-Nr. 131/2008

Unterschrift

**Beratungsgegenstand**

**Bebauungsplanverfahren "Christofstraße / Stuttgarter Straße - Abschnitt West 2"**  
**- Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**  
**- Anerkennung des Entwurfes mit Begründung und Textteil**  
**- Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB**

<b>Gemeinderat</b>	<b>18.11.2008</b>	<b>öffentlich</b>	<b>beschließend</b>
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen:

Abgrenzungsplan vom 04.11.2008 (M 1:100)	Anlage 1
Lageplan vom 04.11.2008 (M 1:500)	Anlage 2
Textteil vom 04.11.2008	Anlage 3
Begründung vom 04.11.2008	Anlage 4

**Finanzielle Auswirkungen:**

- / -

**Beschlussvorschlag:**

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung und des Büros ARP, Stuttgart, wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes „Christofstraße / Stuttgarter Straße – Abschnitt West 2“ mit Textteil und Begründung vom 04.11.2008 wird zugestimmt.
3. Der Aufstellung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird zugestimmt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Christofstraße / Stuttgarter Straße – Abschnitt West 2“ mit Textteil und Begründung vom 04.11.2008 wird nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

**Sachdarstellung:**

Im Vorfeld zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurden für das Plangebiet verschiedene Varianten für die Wohnbau- und Freiflächengestaltung vorgestellt.

Im Rahmen einer intensiven Diskussion fand vor allem über die im mittleren Bereich des Plangebietes liegende Grünfläche – mit den beiden das Ortsbild prägenden Weiden – ein kontroverser Meinungs austausch statt.

Der Inhalt des heute vorliegenden Bebauungsplanentwurfes hat sich erst herauskristallisiert, nachdem ein Antrag auf Erhalt der Grünanlage und eine entsprechende Manifestierung im Bebauungsplan abgelehnt wurde.

Die Einzelheiten des Bebauungsplanentwurfes wird Herr Baur vom Büro ARP, Stuttgart, in der Sitzung vorstellen.