

Datum: 11.07.2012
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 621.41
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

**Bebauung der Flst. 68, 69/1 und 69/2
- Vorstellung von Planungsvarianten**

Gemeinderat	24.07.2012	öffentlich	beschließend
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen:
Städtebaulicher Entwurf

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung und des Büros ARP wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage einer Variante einen Bebauungsplan aufzustellen.

Sachdarstellung:

In der Sitzung des Gemeinderates am 19.06.2012 wurde dem Büro ARP aus Stuttgart der Auftrag erteilt, für die Flurstücke 68, 69/1 und 69/2 am Römerweg eine städtebauliche Studie zu erstellen.

In der Anlage sind nun 3 städtebauliche Entwürfe beigelegt:

Entwurf A: 2 Einzelhäuser
Entwurf B: 1 Einzelhaus / 1 Doppelhaus
Entwurf C: 2 Doppelhäuser

Die Erschließung der Baugrundstücke kann über den bereits hergestellten Römerweg und dann über einen gemeinschaftlichen Weg erfolgen.

Die geplante Bebauung sollte sich homogen in das umgebende bauliche Umfeld integrieren und Rücksicht auf eine vorhandene, städtebaulich sehr wertvolle Situation nehmen.

Deshalb wird von Seiten des Büros ARP vorgeschlagen, Einzel- bzw. Doppelhäuser mit maximal 2 Geschossen plus Dachgeschoss vorzusehen und die Größe der Baufenster in Anlehnung an die Umgebungsbebauung festzulegen.

Für die weiteren Verfahrensschritte zur Erstellung eines Bebauungsplanes ist vom Gemeinderat eine Variante aus dem vorliegenden städtebaulichen Entwurf festzulegen.