

Datum: 12.03.2012
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 623.22
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

Sanierung "Zentrum Süd"
- Überdachung Bahnhofsvorplatz
- Vergabe der Planungsleistungen

Gemeinderat	20.03.2012	öffentlich	beschließend
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle : 7.1907.9100.000/001
Ausgaben in Höhe von : 45.866,65 €

Beschlussvorschlag:

1. Die Planungsleistungen werden an das Büro 21_Arch als Generalplaner vergeben.

Sachdarstellung:

Am 24.01.2012 wurden dem Gemeinderat vom Büro 21_Arch die Ergebnisse einer Machbarkeitsstudie für eine Überdachung des Bahnhofplatzes als Solardach vorgestellt. Dieses Dach soll den Bus- und Bahnreisenden beim Warten einen Wetterschutz bieten und den neu gestalteten Bahnhofplatz in seiner städtebaulichen Einbindung ergänzen.

Für die zukünftige Entscheidungsfindung müssen die vorliegenden Varianten weiter entwickelt werden. Ziel ist es eine mit Fachplanern erarbeitete Entwurfsplanung gemäß HOAI zu erstellen.

21_Arch hat hierfür ein Angebot vorgelegt, bei dem das Büro als Generalplaner die Fachbereiche Tragwerksplanung, Elektroplanung und Bauphysik einbindet und koordiniert. Das Angebot beinhaltet die Untersuchung von 2 Lösungen grundsätzlich anderer Form bis einschließlich Leistungsphase 3 (Entwurf) mit Kostenberechnung und perspektivischer Darstellung der ausgearbeiteten Varianten. Außerdem werden in dieser Bearbeitungsstufe die Schnittstellen mit der Deutschen Bahn geklärt und für den zu erwartenden jährlichen Stromertrag erste Berechnungen durchgeführt.

Für diese beschriebenen Planungsleistungen liegt folgendes Honorarangebot vor:

Planungsleistungen gesamt bis LP 3	36.708,00 €
<u>Nebenkosten 5%</u>	<u>+ 1.835,40 €</u>
Honorarsumme netto	38.543,40 €
<u>MWSt. 19%</u>	<u>+ 7.323,25 €</u>
Honorarsumme brutto	45.866,65 €

Weiteres Vorgehen

Es ist geplant in der Gemeinderatssitzung im April die weitergeführte Planung vorzustellen.