

Datum: 16.07.2012
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Ebinger, Armin
Aktenzeichen: 656.2
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

**Weinbergstraße, Fahrbahnbelagserneuerung
- Baubeschluss**

Gemeinderat 24.07.2012 öffentlich beschließend

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgaben in Höhe von ca. 175.000,00 €

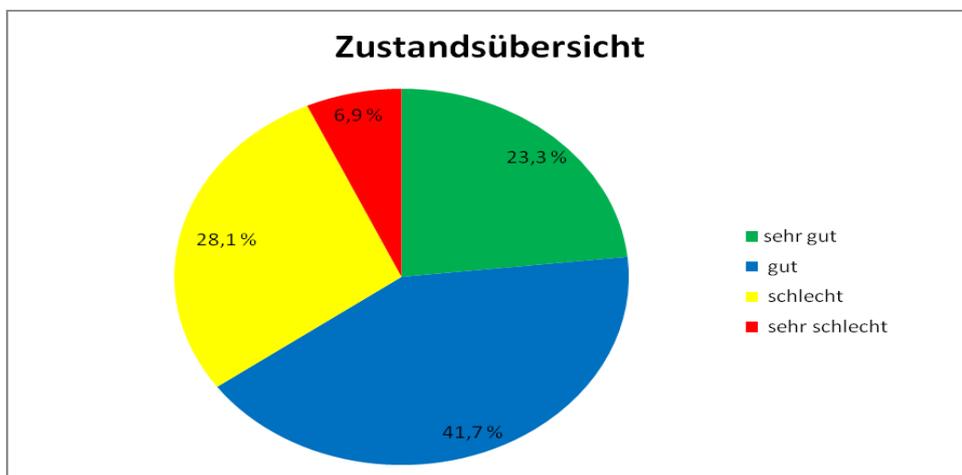
Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Arbeiten zur Erneuerung des Fahrbahnasphaltbelags in der Weinbergstraße zwischen Teckstraße und Unterführung Silberstraße werden beschränkt ausgeschrieben.

Sachdarstellung:

Der Gemeinderat und die Verwaltung haben 2008 nach einer Besichtigungsfahrt den Zustand der Gemeindestraßen bewertet.

Die Ergebnisse sind in dem folgenden Diagramm dargestellt:



Nachfolgend die Auflistung der schlechtesten Straßen bis Platz 3 in Rangliste:

Straße	Platz in Rangliste	Busstrecke	Vordringlich
Siegenbergstraße ab Geb. 2 bis Kirche	1	Ja	Ja
Christofstraße	2		
Goethestraße	2		
Lützelbachstraße	2		
Weinbergstraße unterhalb Unterführung	3	Ja	Ja
Neuffenstraße unterhalb Siegenhof	3	Ja	Ja
Hauffstraße	3		

Die Belagserneuerung Siegenbergstraße im unteren Bereich - Platz 1 in Rangliste Zustandsbewertung - findet derzeit statt. Da der zweite Abschnitt oberhalb des bereits instandgesetzten Bereichs bis Kirche aufgrund der erforderlichen Erneuerung der Gasleitung und Aufdimensionierung des Kanals momentan nicht saniert werden kann, schlägt die Verwaltung vor, die verbleibenden Mittel zur Instandsetzung eines anderen Straßenabschnitts laut Prioritätenliste zu verwenden.

Aufgrund einer Vielzahl von schadhaften Straßen in unserer Gemeinde sind, unter Berücksichtigung der finanziellen Lage der Gemeinde, verstärkt nur Belagssanierungsmaßnahmen in Erwägung zu ziehen. Durch solche kostengünstigere Instandsetzungsverfahren können mehrere Straßen saniert werden. Die vorsorgliche Erneuerung der Wasserleitung im Rahmen der Erneuerung des Asphaltbelags ist aus finanziellen Gründen nicht möglich. Somit können Rohrbrüche in einer instandgesetzten Straße nicht ausgeschlossen werden. In Reichenbach sind aber auch über 100 Jahre alte Wasserleitungen noch störungsfrei in Betrieb.

Das Ortsbauamt hat eine Kostenermittlung zur Erneuerung des Fahrbahnbelags der Weinbergstraße zwischen Teckstraße und Unterführung Silcherstraße erstellt.

Die benötigten Mittel von ca. 175.000,00 € können durch Steuermehreinnahmen sowie vorhandene Restmittel Siegenbergstraße gedeckt werden.

Entsprechend der Allgemeinen Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen (VOB/A) kann eine beschränkte Ausschreibung im Bereich Straßenbau bis zu einem Auftragswert von 178.500,00 € erfolgen.

Hierzu ist noch anzumerken, dass im Falle einer Belagserneuerung die Ausführungsfirma keine Gewährleistung für Schäden, welche auf den alten Straßenunterbau zurückzuführen sind, übernehmen kann. Diese besonderen Umstände erfordern eine äußerst zuverlässige Ausführung der Arbeiten.

Aus o. g. Gründen schlägt die Verwaltung eine beschränkte Ausschreibung der Belagsarbeiten in der Weinbergstraße vor. Zur Angebotsabgabe werden Firmen, welche bereits in Reichenbach erfolgreich entsprechende Arbeiten ausgeführt haben, aufgefordert.

Die Anfrage der Versorgungsträger bzgl. der Durchführung von Arbeiten im Rahmen der vorgesehenen Asphaltarbeiten findet derzeit statt. Dies betrifft neben Erneuerungs-/Ergänzungsmaßnahmen am Versorgungsnetz auch eine eventuelle Vorverlegung von Hausanschlussleitungen für die vorhandenen unbebauten Bauplätze. Hierzu ist aber anzumerken, dass laut DVGW-Regelwerk die Herstellung von Gas-Hausanschlüssen nicht im Vorfeld zu erfolgen hat.

Die Auslastungsprozentsätze des Hauptkanals nach dem Zeitbeiwertverfahren betragen in diesem Abschnitt der Weinbergstraße zwischen 134 und 201%. Uns sind aber keine Probleme, die darauf zurückzuführen sind, bekannt.

Seit der Besichtigungsfahrt des Gemeinderates im Jahr 2008 wurden folgende Straßen instandgesetzt bzw. im Vollausbau neu gestaltet:

Mühlstraße - Teilsanierung

Hauptstraße-südl. Abschnitt einschl. Rathausplatz

Bahnhofstraße

Hauffstraße, südl. Hälfte

Kelterstraße, obere Fischerstraße

Olgastraße West

Jahnstraße zw. Goethe- und Marienstraße - Teilsanierung