

Datum: 26.11.2012

Unterschrift

Amt: Ortsbauamt

Verantwortlich: Hollatz, Angelika

Aktenzeichen: 621.41

Vorgang: Drucksache 009/2012 – GR-Sitzung (nö) vom 24.01.2012

### **Beratungsgegenstand**

### **Bebauungsplanverfahren "Mittlerer Siegenberg" - Vorstellung der Überarbeitung des städtebaulichen Konzeptes**

**Ausschuss für Technik und Umwelt 04.12.2012 öffentlich vorberatend**

Anlagen:

Abgrenzungsplan M 1:1000

Lageplan M 1:500

Schnitte M 1:200

### **Finanzielle Auswirkungen:**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung und des Büros ARP wird Kenntnis genommen.
2. Dem städtebaulichen Konzept für den Bereich „Mittlerer Siegenberg“ wird zugestimmt.

### **Sachdarstellung:**

In der Sitzung des Gemeinderates am 24.01.2012 wurden für den Bereich „Mittlerer Siegenberg“ städtebauliche Konzepte in Varianten vorgestellt.

Der Gemeinderat hat sich hier für eine der Umgebungsbebauung angepasste und nicht zu stark verdichtete Bebauung ausgesprochen. Im beigefügten Abgrenzungsplan vom 05.04.2012 ist der zu überplanende Bereich nochmals dargestellt.

Inzwischen wurde das Gebiet vermessen, ebenso fand eine Kartierung der Bestandsbäume statt. Das Büro ARP hat auf die Vermessungs- und Kartierungsdaten reagiert und das städtebauliche Konzept an die topographischen Verhältnisse und wichtige zu erhaltende Bäume angepasst und vertieft überarbeitet.

Herr Baur wird in der heutigen Sitzung dieses Wohnbebauungskonzept für den mittleren Siegenberg vorstellen.