

Datum: 29.05.2012
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 621.41
Vorgang: Drucksache- Nr. 005/2012- Sitzung GVV (ö) vom 16.04.2012

Unterschrift

Beratungsgegenstand

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes - Vergabe der Planungsleistungen

Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes	10.07.2012	öffentlich	beschließend
---	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle: 1.6100.6010.000
Ausgaben in Höhe von 47.600,00 €

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Architekturpartnerschaft ARP aus Stuttgart wird mit der Durchführung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Reichenbach an der Fils auf der Grundlage des Honorar- und Leistungsbildes vom 01.03.2012 beauftragt.

Sachdarstellung:

In der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes Reichenbach an der Fils am 16.04.2012 wurde der Beschluss gefasst, die 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für den Gemeindeverwaltungsverband in die Wege zu leiten.

Für die Vergabe der Planungsleistungen wurden 3 Büros zur Abgabe eines Honorar- und Leistungsbildes aufgefordert:

1. Architektenpartnerschaft ARP aus Stuttgart
2. mquadrat kommunikative Stadtentwicklung aus Bad Boll
3. AGOS Objekt- und Stadtplanung aus Stuttgart

Alle 3 Büros verfügen über gute Referenzen im Bereich der städtebaulichen Rahmenplanungen bzw. Flächennutzungsplanungen.

Das Büro ARP aus Stuttgart verfügt durch die bisherige Betreuung der Fortschreibung / Änderung des Flächennutzungsplanes für den Gemeindeverwaltungsverband Reichenbach an der Fils außerdem über vielfältige Orts- und Detailkenntnisse im Verbandsgebiet und kann deshalb auf den vorliegenden Unterlagen aufbauen.

Die geprüften Honorarangebote für die 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beinhalten alle für die Genehmigungsfähigkeit erforderlichen Planstufen:

1.	ARP Stuttgart	Honorarsumme brutto	47.600,00 €
2.	mquadrat Bad Boll	Honorarsumme brutto (ohne Umweltbericht)	65.450,00 €
3.	AGOS Stuttgart	Honorarsumme brutto	103.121,24 €

Bei den Büros mquadrat und AGOS müssen für die Digitalisierung der Datengrundlagen jeweils noch brutto 9.520,00 € bzw. 8.925,00 € hinzugerechnet werden.

Es wird vorgeschlagen, das Büro ARP aus Stuttgart mit der Durchführung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Reichenbach an der Fils zu beauftragen.

Im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes ist gemäß BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen und in einem Umweltbericht die ermittelten und bewerteten Belange des Umweltschutzes darzulegen.

Ob ein klassischer Landschaftsplan zum Flächennutzungsplan relevant wird, muss das weitere Verfahren zeigen. Hier müssen zu gegebenem Zeitpunkt eventuell weitere Planungsleistungen vergeben werden.