Datum: 05.11.2013 Unterschrift
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 621.41
Vorgang: Drucksache 102/2012 – GR-Sitzung (ö) vom 24.07.12
Drucksache 145/2012 – GR-Sitzung (ö) vom 23.10.12
Drucksache 030/2013 – GR-Sitzung (ö) vom 19.03.13

Beratungsgegenstand**Bebauungsplanverfahren "Am Reichenbach"****- Prüfung der Anregungen nach § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB****- Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB**

Gemeinderat	19.11.2013	öffentlich	beschließend
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen:

- Anlage 1 - Abgrenzungsplan vom 08.10.2012
- Anlage 2 - Bebauungsplanentwurf vom 05.03./22.10.2013
- Anlage 3 - Textteil vom 05.03./22.10.2013
- Anlage 4 - Begründung vom 05.03./22.10.2013
- Anlage 5 - Abwägungstabelle vom 22.10.2013
- Anlage 6 - Satzung Bebauungsplan - Entwurf
- Anlage 7 - Satzung örtliche Bauvorschriften - Entwurf

Finanzielle Auswirkungen:

. / .

Kommunikation Priorität B:

Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte/Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert.

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung und des Büros ARP, Stuttgart, wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Der Abwägung der im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
3. Der Satzung über den Bebauungsplan „Am Reichenbach“ wird zugestimmt.

4. Der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Reichenbach“ wird zugestimmt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, alles Weitere zu veranlassen.

Sachdarstellung:

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.03.2013 hat der Gemeinderat den Bebauungsplan – Entwurf in der Fassung vom 05.03.2013 anerkannt und die erneute Offenlage des Bebauungsplan – Entwurfs gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Reichenbacher Anzeiger vom 31.05.2013.

Die erneute öffentliche Auslage des Bebauungsplan–Entwurfs fand im Zeitraum vom 10.06.2013 bis einschließlich 10.07.2013 statt. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslage in Kenntnis gesetzt.

Die im Zuge der Offenlage eingegangenen Anregungen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind in der Anlage 5 zusammengefasst und mit einem Abwägungsvorschlag der Gemeindeverwaltung versehen.

Auf Grundlage der eingegangenen Anregungen wurde der Bebauungsplanentwurf vom 05.03.2013 in Einzelheiten geändert und in den Entwurf vom 05.03./22.10.2013 überführt.

Im Einzelnen wurde geändert:

- Veränderung der Rechtsgrundlage und Textergänzung für die Festsetzung zum Sammeln, Versickern bzw. Ableiten von Niederschlagswasser – Textteil A 11.
- Ergänzung zur Festsetzung für Flächen von Garagen – Textteil A6.
- Ergänzung zur Festsetzung über die Geländegestaltung – Textteil B5.
- Ergänzung zum Hinweis zur Hochwassersituation am Reichenbach – Textteil C6.
- Ergänzende redaktionelle Korrekturen der Begründung zum Bebauungsplan.

Diese Änderungen sind unwesentlich, sie berühren die Grundzüge der Planung nicht, eine erneute öffentliche Auslage des Bebauungsplan-Entwurfs ist deshalb nicht erforderlich.

Über die beigefügten Satzungsentwürfe (Anlage 6 und 7) ist Beschluss zu fassen.