

Datum: 30.09.2013
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 461.3
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

**Robert-Schöttle-Kindergarten
- Umbau/Sanierung
- weiteres Vorgehen**

Gemeinderat	15.10.2013	öffentlich	beschließend
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen:
Grundriss EG (unmaßstäblich)
Kostenübersicht

Finanzielle Auswirkungen:

Kommunikation Priorität A:

Beteiligte / Betroffene, Öffentlichkeit, Gemeinderat, Bürgermeister und Amtsleiter sind über alle Schritte aktiv zu informieren und entsprechend zu beteiligen.

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung wird Kenntnis genommen.
2. Die Mittel für den Umbau und die Sanierung werden in den Haushalt 2014 eingestellt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Investitionshilfe aus dem Ausgleichsstock zu beantragen.

Sachdarstellung:

Der Bedarf an Betreuungsangeboten unterliegt derzeit einem stetigen Wandel. Erfolgte seither die Nachfrage weg von Regelplätzen hin zu Verlängerten Öffnungszeiten, so steigt jetzt der Bedarf der flexiblen Ganztagesbetreuung.

Im Kinderhaus Kunterbunt (Ganztagesbetreuung) umfasst die Warteliste nahezu 15 Plätze; in den Kindergärten mit Verlängerten Öffnungszeiten steigt der Bedarf an Mittagessen und gleichzeitig die Erweiterung der Betreuungszeit über die 6 Stunden pro Tag hinaus. Diese Tendenz ist landesweit ersichtlich.

Sowohl mit der evangelischen, als auch mit der katholischen Kirche hat die Verwaltung Gespräche hinsichtlich der Realisierung dieses wachsenden Bedarfes geführt.

Mit der evangelischen Kirche wurden bereits erste Planungen hinsichtlich des Robert-Schöttle-Kindergartens besprochen. Hier hat das Büro Schmid-Schippert und Hautz aus Hochdorf mit geeigneten baulichen Maßnahmen ein neues Raumkonzept entwickelt.

Dieses Konzept sieht 2 großzügige Gruppenräume mit ca. 52 und 60 m² sowie 2 Schlafräume vor. Sollten die Schlafräume nicht benötigt werden, könnten in flexibler Nutzung für die Kinder Themen- und Bewegungsbereiche eingerichtet werden.

Ein von außen direkt zugänglicher großzügiger Essbereich mit kleiner Küche für die Essensausgabe könnte auch von Kindern des Oskar-Voltz-Kindergartens genutzt werden.

Desweiteren sieht das Konzept die Modernisierung der Sanitäranlagen sowie die Einrichtung von Räumlichkeiten für Kindergartenleitung und Besprechungen vor.

Der Kostenaufwand für diese Umbau- und Sanierungsmaßnahmen werden von Frau Schmid-Schippert auf ca. 466.000 € geschätzt. In diesen Baukosten ist die notwendige Sanierung des undichten Daches mit ca. 100.000 € mit eingerechnet.

Bei dieser Planung wurden die Mindestvoraussetzungen beim Raumbedarf sowohl für Kinder über 3 Jahren, als auch für Kinder unter 3 Jahren einschließlich einer möglichen Ganztagesbetreuung berücksichtigt, so dass flexibel auf den künftigen Bedarf der Eltern und Kinder reagiert werden kann. Weiter wurde in der Raumgestaltung dem steigenden Bedarf an Essensausgaben Rechnung getragen.

Der Siegenberg-Kindergarten wird dadurch nicht tangiert. Diese Ganztagesplätze werden derzeit weiterhin dringend benötigt.

Die katholische Kirche beabsichtigt beim Michaeliskindergarten ebenfalls eine Erweiterung und Veränderung der Räumlichkeiten. Hier ist geplant die angrenzende leere Wohnung in die Kindergartenräume zu integrieren. Zum einen sollen neue Räumlichkeiten geschaffen werden, in denen bedarfsorientiert Ruhemöglichkeiten oder erweiterte Angebote untergebracht werden können. Diese Planungen sind noch in der Vorbereitung und werden mit dem Rathaus voraussichtlich Ende dieses Jahres oder Anfang nächsten Jahres erörtert.

Weiteres Vorgehen:

Es ist vorgesehen, die Mittel für den Umbau und die Sanierung des Robert-Schöttle-Kindergartens 2014 in den Haushalt einzustellen und für diese Maßnahme eine Investitionshilfe aus dem Ausgleichsstock zu beantragen.