

Datum: 06.10.2014
Amt: Kämmerei
Verantwortlich: Steiger, Wolfgang
Aktenzeichen: 623.22
Vorgang: GRV 131/2014 nö Sitzung vom 30.09.2014

Unterschrift

Beratungsgegenstand

**Bebauungskonzept Grundstück Ecke Stuttgarter Straße/Schillerstraße
- Vorstellung des Konzepts durch die Siedlungsbau Neckar-Fils e.G.**

Gemeinderat 09.12.2014 öffentlich beschließend

Anlagen: Pläne Siedlungsbau Neckar-Fils

Kommunikation Priorität E./.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen Grundstückserlös

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurfsplanung wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Die Zustimmung zu einem Baugesuch auf dieser Plangrundlage wird in Aussicht gestellt.
3. Die Grundstücke werden an die „Siedlungsbau Neckar-Fils“ zum Sanierungswert verkauft. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.

Sachdarstellung

Die Bau- und Wohnungsgenossenschaft „Siedlungsbau Neckar-Fils“ hat sich mit einer möglichen Bebaubarkeit der gemeindeeigenen Grundstücke an der Ecke Stuttgarter Straße / Schillerstraße auseinandergesetzt. Dem Gemeinderat wurde in der Sitzung am 30.09.2014 das Konzept vorgestellt.

Die Bau- und Wohnungsgenossenschaft „Siedlungsbau Neckar-Fils“ wurde beauftragt zusammen mit dem Planungsbüro Glück und Partner, Architekten aus Stuttgart die Planung fortzuführen.

Es sind 2 Baukörper vorgesehen, die durch ihre leicht versetzte Stellung zueinander einen Vorplatz als städtebauliches Element am neuen Kreisel entstehen lassen. Hinter den beiden Baukörpern kann dadurch ein straßenabgewandter grüner Innenhof für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten entstehen.

Die Parkierung erfolgt über eine Tiefgarage, die über die Schillerstraße erschlossen wird. Die Gebäude selbst präsentieren sich in 4-geschossiger Bauweise mit einem Flachdach. Die Nutzung der Obergeschosse ist für Wohnen mit ganz unterschiedlichen Wohnungsgrößen und Wohnungstypen vorgesehen. Die Nutzung im Erdgeschoss ist gewerblich. Zurzeit finden noch Abstimmungsgespräche mit einem Arzt statt. Vorgesehen ist eine Fläche für Arzt und Apotheke. Jedoch kann bei größerem Bedarf für die Praxis die Einheit der Apotheke entfallen.

In der heutigen Sitzung des Gemeinderates sollte der Gemeinderat die grundsätzliche Zustimmung zur vorgelegten Planung geben und auch der Veräußerung der Grundstücke an die Bau- und Wohnungsgenossenschaft „Siedlungsbau Neckar-Fils“ zugestimmt werden.

In der Sitzung sind Vertreter der Siedlungsbau Neckar-Fils und des Architekturbüros anwesend, die die Planung vorstellen.