

Datum: 17.06.2014
Amt: Kämmerei
Verantwortlich: Steiger, Wolfgang
Aktenzeichen: 623.22
Vorgang: GRV 098/2013 – GR 23.07.2013 (ö)
GRV 118/2013 – GR 24.09.2013 (ö)
GRV 083/2014 – GR 01.07.2014 (ö)

Unterschrift

Beratungsgegenstand

**Sanierung "Zentrum Nord"
- Beauftragung STEG Stadtentwicklung GmbH mit der Erstellung der vorbereitenden Untersuchungen**

Gemeinderat	01.07.2014	öffentlich	beschließend
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgabe : 14.000 € THH 9 PG 5110-009 Ansatz 20.000 €

Priorität C : Zuständiger Sachbearbeiter handelt eigenverantwortlich und stimmt die Schritte mit dem jeweiligen Amtsleiter ab. Der Amtsleiter entscheidet, ob eine Information an den Bürgermeister, die Gemeinderäte und die Bürgerinnen und Bürger weitergegeben werden muss.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt und ermächtigt, für die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen einen entsprechenden Vertrag mit der STEG Stadtentwicklung GmbH als Sanierungsbeauftragter oder Sanierungsträger i.S.d. § 157 BauGB abzuschließen und alle notwendigen Anträge zu stellen und insbesondere auch die Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, Mieter, Pächter und anderen Nutzungsberechtigten im Untersuchungsbereich zu fördern sowie Vorschläge zur beabsichtigten Sanierung im Sanierungsgebiet „Zentrum Nord“ entgegenzunehmen.

Sachdarstellung:

Die vorbereitenden Untersuchungen mit integriertem gebietsbezogenen Entwicklungskonzept sind notwendig für die spätere Aufstellung einer Sanierungssatzung (vgl. GRV 083/2014).

Hierzu liegt ein Angebot der STEG Stadtentwicklung GmbH für die Grundleistungen über brutto 13.994,40 € vor.

Die Grundleistungen umfassen:

- Darstellung wesentlicher der für den Untersuchungsbereich maßgeblicher Strukturdaten
- Städtebauliche Bestandsaufnahme und Analyse
- Beteiligung der betroffenen Eigentümer, Mieter und Pächter in einer Bürgerversammlung und schriftliche Befragung
- Einholung von Stellungnahmen der öffentlichen Aufgabenträger
- Darstellung vorhandener übergeordneter Planungen und Planungsziele
- Darstellung der städtebaulichen Ziele im Untersuchungsgebiet
- Erarbeitung eines Maßnahmenkonzepts
- Erstellung von verschiedenen Inhaltsplänen (z.B. Gebäudezustand, städtebaul. Mängel, Maßnahmenkonzept etc.)
- Ermittlung der voraussichtlichen Kosten und Erstellung einer Kosten- und Finanzierungsübersicht
- Vorschläge zur verfahrensrechtlichen Durchführung der Sanierung
- Bericht über das Ergebnis der vorbereitenden Untersuchungen
- Abstimmung und Vorstellung des Berichts
- Ergebnisbericht

Sofern im Rahmen der vorbereitenden Untersuchung vertiefende Gespräche mit Eigentümern notwendig werden, erfolgt eine gesonderte Vergütung. Ebenso werden für Gebietsrundgänge mit betroffenen Bewohnern oder die Durchführung eines Workshops mit Betroffenen gesondert vergütet.

Die Beauftragung der STEG Stadtentwicklung GmbH mit vorbereitenden Untersuchungen ist die Fortführung der Sanierung im Ortskern mit den bisherigen Sanierungsabschnitten (zuletzt Sanierung Zentrum Süd) und der Beauftragung des Grobkonzepts „Zentrum Nord“.