Datum: 21.10.2014
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Laib, Ulrike
Aktenzeichen: 632.21
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

Bauantrag
Schorndorfer Straße 8/1, Flst. 163
- Errichtung eines Bienenhauses mit Abstellfläche
- Errichtung eines Carports

Ausschuss für Technik und Umwelt **11.11.2014** **öffentlich** **beschließend**

Anlagen:
Lageplan, M 1:500
Carport Ansicht Ost und Süd, M verkleinert
Bienenhaus Schnitt, Ansicht Süd, M 1:100

Finanzielle Auswirkungen: - / -

Kommunikation Priorität E: . / .

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde erteilt dem vorliegenden Bauantrag ihr Einvernehmen nach § 36 Abs.1 BauGB **nicht**.

Sachdarstellung:

Beantragt wird die Baugenehmigung für die Errichtung eines Bienenhauses mit Abstellfläche und eines Carports auf dem Flurstück 163, Schorndorfer Straße 8/1.

Das Grundstück liegt im Untersuchungsgebiet der Sanierungsmaßnahme „Zentrum-Nord“.

Für diesen bislang noch nicht qualifiziert überplanten Quartiersbereich hat der Gemeinderat am 21.10.2014 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Schorndorfer-/Wilhelmstraße“ gefasst und zur Sicherung der Planung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB erlassen.

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB (Bauvorhaben) nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.

Die geplanten Bauvorhaben entsprechen nicht der geplanten Zielsetzung der städtebaulich geordneten Nachverdichtung im Innenbereich.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, dem vorliegenden Bauantrag das Einvernehmen der Gemeinde nach -3 36 Abs.1 BauGB **nicht** zu erteilen.