

Datum: 06.05.2015
 Amt: 600-Ortsbauamt
 Verantwortlich: Hollatz, Angelika
 Aktenzeichen: 794.
 Vorgang: GR-Sitzung (nö) v. 23.10.12 Drucksache 144/2012
 GR-Sitzung (nö) v. 16.04.13 Drucksache 044/2013
 GR-Sitzung (ö) v. 14.05.13 Bekanntgabe
 GR-Sitzung (ö) v. 10.02.15 Drucksache 025/2015
 GR-Sitzung (nö) v. 17.03.15 Drucksache 035/2015

Unterschrift

Beratungsgegenstand

**Nachhaltigkeitskonzept für die Gemeinde Reichenbach an der Fils
 - Green-Building-Quartier "Am Schafhaus"
 - Vorstellung eines Konzeptes**

Gemeinderat	19.05.2015	öffentlich	beschließend
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen:
 Präsentation Green-Building-Quartier "Am Schafhaus"

Kommunikation:
 Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert.

Finanzielle Auswirkungen Ja Nein

Ergebnishaushalt
 Teilhaushalt: Produktgruppe:

Investitionsmaßnahme
 Investitionsauftrag:

Ausgaben in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz			
üpl / apl				
Gesamt				

Einnahmen in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz		
üpl / apl			
Gesamt			

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Dem energetischen und städtebaulichen Konzept für eine Wohnbebauung auf dem Flst. 696, wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Bebauungsplanverfahren einzuleiten und einen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Sachdarstellung:

Dem Gemeinderat wurde bereits im Rahmen des Nachhaltigkeitskonzeptes als ein Baustein der Neubau eines Green-Building-Quartiers am Schafhaus vorgestellt.

In der heutigen Sitzung stellen die Projektbeteiligten differenziert

- das Grundkonzept
 - das energetische Konzept
 - den Städtebau
 - die Qualitätssicherung nach AktivPlus-Standard zum nachhaltigen und ressourceneffizienten Bauen
- vor.

Für die Verwirklichung des Projektes ist im Weiteren das Bebauungsplanverfahren einzuleiten und ein Aufstellungsbeschluss zu fassen.