

Datum: 27.04.2015
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Laib, Ulrike
Aktenzeichen: 632.21
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

**Bauantrag
Siegenbergplatz 5, Flst.1476/3
- Umbau und Nutzungsänderung von Räumen im Untergeschoss des bestehenden
Wohn- und Geschäftshauses in einen Caterer-Betrieb mit Versandhandel**

**Ausschuss für 12.05.2015 öffentlich beschließend
Technik und Umwelt**

Anlagen:
Lageplan
Grundriss UG

Kommunikation:
Priorität E: ./.

Finanzielle Auswirkungen Ja Nein

Ergebnishaushalt
Teilhaushalt: Produktgruppe:

Investitionsmaßnahme
Investitionsauftrag:

Ausgaben in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz			
	üpl / apl Gesamt			

Einnahmen in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz		
	üpl / apl Gesamt		

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Für die notwendige Ausnahme nach § 31 Abs.1 BauGB erteilt die Gemeinde dem vorliegenden Bauantrag ihr Einvernehmen nach § 36 Abs.1 BauGB.

Sachdarstellung:

Beantragt wird der Umbau und die Nutzungsänderung von Lagerräumen in Räume für gewerbliche Zwecke.

Das Gebäude liegt im Geltungsbereich des seit 01.12.1967 rechtskräftigen Bebauungsplanes „Siegenbergplatz 2.Änderung“ in einem Allgemeinen Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO.

Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen. Zulässig sind Wohngebäude, die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe.

Ausnahmsweise können zugelassen werden sonstige nicht störende Gewerbebetriebe (§ 4 Abs.3 BauNVO).

Geplant ist ein Caterer Bereich (Küche) zur Herstellung von kalten Snacks, Torten und Gebäck. Außerdem soll ein Versandhandel (Lager und Büro) von Koch- und Backzubehör betrieben werden. Der Betrieb wird von einem Mitarbeiter geführt.

Aus Sicht der Verwaltung geht von diesem Gewerbebetrieb keine Störung für die umgebende Wohnbebauung aus.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, dem vorliegenden Bauantrag das notwendige Einvernehmen nach § 36 Abs.1 BauGB zu erteilen.