

Datum: 30.10.2015  
 Amt: Ortsbauamt  
 Verantwortlich: Häke, Mathias  
 Aktenzeichen: 656.232  
 Vorgang:

Unterschrift

**Beratungsgegenstand**

**Quartiersplatzgestaltung Katharinenstraße  
 - Vorstellung der Vorentwurfsplanung  
 - Baubeschluss**

**Ausschuss für 10.11.2015 öffentlich beschließend  
 Technik und Umwelt**

**Anlagen:**

- Lageplan Vorentwurfsplanung Variante 1, M 1:200
- Lageplan Vorentwurfsplanung Variante 2, M 1:200
- Lageplan Vorentwurfsplanung Variante 3, M 1:200
- Lageplan Vorentwurfsplanung Variante 4, M 1:200
- Luftbild Stand 2011, M 1:200

**Kommunikation:**

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert.

**Finanzielle Auswirkungen**  Ja  Nein

Ergebnishaushalt  
 Teilhaushalt: 10 Produktgruppe: 5410-010

Investitionsmaßnahme  
 Investitionsauftrag: 754107000012

Ausgaben in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz	70.000 €		
	üpl / apl Gesamt	70.000 €		

Einnahmen in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz		
	üpl / apl Gesamt		

## **Beschlussvorschlag:**

1. Von der Sachdarstellung wird Kenntnis genommen.
2. Es wird vorgeschlagen, den Quartiersplatz in der Katharinenstraße nach der vom Büro Fischer & Partner ausgearbeiteten Vorentwurfsplanung nach Variante 1 zu gestalten und auf dieser Grundlage anschließend die Arbeiten auszuschreiben.

## **Sachdarstellung:**

### ***Ausgangssituation***

Der im Zuge der Erschließung „Baugebiet Fürstenstraße“ hergestellte, ca. 15 x 15 m große Quartiersplatz nördlich der Katharinenstraße, ist derzeit nur geschottert und wird von den Anliegern als Parkierungsfläche genutzt.

Die zum Platz angrenzenden Grundstücksflächen sind bereits weitestgehend ausgebaut und durch Hecken und Zäune abgegrenzt.

Aufgrund des bisher fehlenden Ausbaus, wurde das Büro Fischer & Partner mit der Gestaltungsplanung beauftragt. Im Rahmen der Vorentwurfsplanung wurden 4 Varianten erarbeitet.

### ***Gestaltungskonzept***

Varianten 2-4: Die Varianten 2 bis 4 unterscheiden sich unter Ausschöpfung der gesamten Platzgröße vor allem durch gestalterische Gesichtspunkte. So werden wie aus der Anlage ersichtlich verschiedene Möglichkeiten der Grün- und Sitzanordnung aufgezeigt.

Variante 1: Variante 1 geht in der Gestaltung auf den starken Parkierungsdruck im Baugebiet Fürstenstraße ein und weist, unter Berücksichtigung der nach Bebauungsplan geforderten 4 Baumstandorte, 6 Stellplätze auf.

So bietet die verbleibende Platzfläche genügend Raum um als kleiner Quartiersplatz und Treffpunkt zu dienen. Für die Gestaltung ist es erforderlich die bestehende Mastleuchte zu versetzen. Der freizuhaltenen Platzbereich ist mit Pollern gegen Beparken abgesichert. Die Pflanzgebote des Bebauungsplans sind in Form der eingezeichneten Bäume erfüllt. Die Baumstellungen bieten den grünen Rahmen für die geplanten Sitzbänke (Reichenbacher Modell). Die Planung verbindet den städtebaulichen Ansatz, einen kleinen Quartierstreffpunkt zu schaffen, mit der Option, auch einen Teil des Platzes als Stellflächen zu nutzen. Durch die nachgeordnete Platzplanung kann nun sehr spezifisch auf die Bedürfnisse der Anlieger eingegangen werden, indem der Wunsch zur grünen Abgrenzung zum Platz oder ein geschaffener Zugang integriert werden kann.

Die Kostenschätzung für diese Variante beläuft sich auf ca. 70.000 € - hierin sind die Planungskosten bereits enthalten.

### **Weiteres Vorgehen:**

Entsprechend des Beschlusses, wird die Vorentwurfsplanung als Grundlage für weitere Planungsschritte und der darauf folgenden Ausschreibung verwendet.