

Datum: 08.02.2016
 Amt: Ortsbauamt
 Verantwortlich: Hollatz, Angelika
 Aktenzeichen: 621.41
 Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

Bebauungsplanverfahren "Am Talbach"
- Grundsatzbeschluss für die Ausweisung eines Gewerbegebietes im Gewann Talbach
- weiteres Vorgehen

Gemeinderat 23.02.2016 öffentlich beschließend

Anlagen:

Kommunikation:

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert.

Finanzielle Auswirkungen Ja Nein

Ergebnishaushalt
 Teilhaushalt: Produktgruppe:

Investitionsmaßnahme
 Investitionsauftrag:

Ausgaben in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz			
	üpl / apl Gesamt			

Einnahmen in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz		
	üpl / apl Gesamt		

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung wird Kenntnis genommen.

2. Es wird der Grundsatzbeschluss für die Ausweisung eines Gewerbegebietes im Gewann „Talbach“ als Ausweitung der bereits bestehenden gewerblichen Baufläche gefasst.
3. Mit den Ingenieurleistungen wird das Büro Melber & Metzger (ehemals Ingenieurbüro Kuhn) aus Nürtingen auf der Grundlage der HOAI 2013 § 21 beauftragt.

Sachdarstellung:

Die Gemeinde Reichenbach plant im Gewann Talbach an der südlichen Gemarkungsgrenze aufgrund gegebener Erfordernisse ein neues Gewerbegebiet als Ausweitung der bereits bestehenden gewerblichen Bauflächen auszuweisen.

Hierzu muss in einem ersten Schritt eine Grundlagenermittlung und Machbarkeitsuntersuchung über den geplanten Untersuchungsbereich durchgeführt werden. Diese Untersuchungen dienen dann für die Einleitung eines förmlichen Bebauungsplanverfahrens.

Neben der Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens ist nach erster grober Prüfung bei der Ausweisung dieses Gebietes auch der Flächennutzungsplan zu ändern.

Weiteres Vorgehen:

Es ist geplant, den Aufstellungsbeschluss für ein neues Gewerbegebiet im Gewann Talbach in der Gemeinderatssitzung am 26.04.2016 zu fassen.