

Datum: 01.02.2017  
 Amt: 600-Ortsbauamt  
 Verantwortlich: Hollatz, Angelika  
 Aktenzeichen: 615.00  
 Vorgang:

Unterschrift

**Beratungsgegenstand**

**Zentraler Versorgungsbereich in Reichenbach an der Fils  
 - Abgrenzung des Gebietes**

**Gemeinderat 21.02.2017 öffentlich beschließend**

**Anlagen:**

Beschreibung und Lageplan des zentralen Versorgungsbereiches

**Kommunikation:**

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert.

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja

Nein

Ergebnishaushalt  
 Teilhaushalt:

Produktgruppe:

Investitionsmaßnahme  
 Investitionsauftrag:

Ausgaben in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz			
	üpl / apl Gesamt			

Einnahmen in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz		
	üpl / apl Gesamt		

**Beschlussvorschlag:**

1. Von der Sachdarstellung wird Kenntnis genommen

2. Der räumlichen Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches in Reichenbach an der Fils wird zugestimmt

**Sachdarstellung:**

Die Gemeinde Reichenbach an der Fils ist im Regionalplan als Kleinzentrum ausgewiesen und deckt damit die Versorgung für den häufig nachgefragten überörtlichen Grundbedarf. Zur städtebaulichen Steuerung zukünftiger Einzelhandelsentwicklungen soll ein zentraler Versorgungsbereich definiert werden, in dem neben Einzelhandel auch öffentliche und private Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen konzentriert sind.

Diese Bündelung zentralörtlicher Versorgungsfunktionen soll in einem räumlichen Bereich mit günstiger Zuordnung und verkehrlicher Erreichbarkeit stattfinden.

Die GMA, Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mgH aus Ludwigsburg, hat in der beigefügten Beschreibung die vorgeschlagene Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches definiert und im Lageplan dargestellt.