

Datum: 07.03.2017
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 621.26
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand**Erweiterung Albrecht-Teichmann-Stift
- Vorstellung einer Strukturanalyse und eines Bebauungskonzeptes**

Gemeinderat	21.03.2017	öffentlich	beschließend
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen:

00 Erläuterungsbericht
01 Luftbild als Lageplan
02 Bestand im Lageplan
03 Erweiterung im Lageplan
04 Bestand EG
05 neue Wohngruppen EG
06 Bestand 1.OG
07 neue Wohngruppen 1.OG
08 Bestand 2.OG
09 Neues 2.OG
10 Ansicht Süd und Schnitt
11 Ansicht West und Ansicht Nord

Kommunikation:

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert.

Finanzielle Auswirkungen☐ Ja☐ Nein

☐ Ergebnishaushalt
Teilhaushalt:

Produktgruppe:

☐ Investitionsmaßnahme
Investitionsauftrag:

Ausgaben in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz			
	üpl / apl			
	Gesamt			

Einnahmen in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz		
	üpl / apl		
	Gesamt		

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung wird Kenntnis genommen.
2. Dem Bebauungskonzept wird zugestimmt.

Sachdarstellung:

Die evangelische Heimstiftung beabsichtigt auf dem freien Grundstück neben dem Albrecht-Teichmann-Stift entlang der Stuttgarter Straße eine Erweiterung zu bauen.

Es werden insgesamt mehr Pflegeplätze und weitere 6 seniorenbetreute Wohnungen geschaffen. Zudem wird das bestehende Pflegeheim intern umstrukturiert und damit den Bedürfnissen und neuen Anforderungen aus der LHeimBauVO angepasst.

Die evangelische Heimstiftung, vertreten durch Herrn Oldendorf und der Architekt Karl-Heinz Single werden in der Sitzung anwesend sein und das geplante Bebauungskonzept vorstellen: