

Datum: 26.09.2017  
 Amt: 60 - Ortsbauamt  
 Verantwortlich: Hollatz, Angelika  
 Aktenzeichen: 461.21  
 Vorgang: Drucksache 095/2017 – GR vom 30.05.2017 (nö)

Unterschrift

**Beratungsgegenstand**

**Steinäckerkindergarten  
 - Erweiterung und Umbau zur Ganztagesbetreuung  
 - Vergabe der Planungsleistungen**

**Gemeinderat 26.09.2017 öffentlich beschließend**

**Anlagen:**  
 keine

**Kommunikation:**

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert

**Finanzielle Auswirkungen**  Ja  Nein

Ergebnishaushalt  
 Teilhaushalt: Produktgruppe:

Investitionsmaßnahme  
 Investitionsauftrag: 736500800010

Ausgaben in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz	200.000,00 €		
üpl / apl	Nachtrag			
Gesamt				

Einnahmen in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz		
üpl / apl			
Gesamt			

**Beschlussvorschlag:**

Von der Sachdarstellung wird Kenntnis genommen.

Die Planungsbestimmungen werden an das Büro Schmid-Schippert und Hautz aus Hochdorf auf der Grundlage der HOAI 2013, Honorarzone II zuzüglich 50%, Umbauzuschlag 33%, vergeben.

### **Sachdarstellung:**

Auf der Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 30.05.2017 soll der Kindergarten Steinäcker so umgebaut werden, dass im Obergeschoss neben einer Regel-/ VÖ Gruppe insbesondere auch eine Ganztagesgruppe für Dreijährige bis Schuleintritt eingerichtet werden kann. Dies beinhaltet den Ausbau der Dachgeschossempore zu einem Schlafräum.

Im Erdgeschoss soll eine flexible Betreuungsmöglichkeit, neben der Regel-/ VÖ Gruppe oder die altersgemischte Gruppe für Zwei- bis Sechsjährige insbesondere auch für eine Kinderkrippe, geschaffen werden. Dazu müssen im Inneren Umbauarbeiten im Sanitärbereich stattfinden. Außerdem soll das Erdgeschoss über einen eigenen, neu zu schaffenden Eingangsbereich erschlossen werden, ein Abstellraum für Kinderwägen und weitere notwendige Ausstattung wird neben dem jetzigen Eingangsbereich in einem neuen Anbau entstehen.

Zusätzlich wird der Außenbereich des Kindergartens in getrennte Spielbereiche für unter und über dreijährige Kinder geteilt und mit altersgerechten Spielangeboten ausgestattet.

Nach einer ersten groben Kostenschätzung vom Büro Schmid-Schippert und Hautz liegen die Kosten für die Umbaumaßnahmen bei ca. 190.000,00 €.

### **Weiteres Vorgehen:**

Auf der Grundlage der im Gemeinderat vorgestellten Planungsskizze soll das Büro Schmid-Schippert und Hautz mit den Planungsleistungen auf der Grundlage der HOAI 2013 beauftragt werden. Hier ist auch die zeitnahe Einreichung eines Bauantrages notwendig.