Reichenbach an der Fils **Gemeinderatsdrucksache 353/2017**

Datum: 28.09.2017 Unterschrift
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 623.22
Vorgang:

Beratungsgegenstand

Sanierung "Zentrum Nord"
- Auslobung Investorenauswahlverfahren Quartier Wilhelmstraße/Hauptstraße
- Besetzung der Fachjury

Ausschuss für Technik und Umwelt	**10.10.2017**	**öffentlich**	**beschließend**

Anlagen:
Grundlagen des Investorenauswahlverfahrens

Kommunikation:
Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert

Finanzielle Auswirkungen ☐ Ja ☐ Nein

☐ Ergebnishaushalt
Teilhaushalt: Produktgruppe:

☐ Investitionsmaßnahme
Investitionsauftrag:

		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
Ausgaben in €	Planansatz			
	üpl / apl			
	Gesamt			

		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
Einnahmen in €	Planansatz		
	üpl / apl		
	Gesamt		

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung der STEG Stadtentwicklung GmbH wird Kenntnis genommen.

2. Den vorliegenden Bedingungen zur Grundstücksveräußerung und den Grundlagen zur Auslobung des Investorenauswahlverfahrens wird zugestimmt.

3. Der Besetzung der Fachjury wird zugestimmt.

Sachdarstellung:

Für ein zweistufiges Investorenauswahlverfahren im Quartier Wilhelmstraße/Hauptstraße wurden von der STEG Stadtentwicklung GmbH die Grundlagen und allgemeinen Auslobungsbedingungen erarbeitet. Diese sind in der Gemeinderatssitzung im Juli 2017 ausführlich vorgestellt und diskutiert worden.

Folgende Punkte wurden in der neu vorliegenden Grundlage noch angepasst:

- A Punkt 5: Das im Privatbesitz befindliche Flurstück 167/4 steht mit einer zu überbauenden Teilfläche nicht zur Verfügung.

- A Punkt 20: Der Zeitplan für das Verfahren wurde fortgeschrieben.

- B Punkt 5.1: Ergänzend zu den bekannten Nutzungsüberlegungen wurde der Hinweis auf Überprüfung eines möglichen Einzelhandels mit vorrangig Bioprodukten im Verfahren aufgenommen.

Die Fachjury setzt sich aus folgenden genannten Teilnehmern zusammen:

- Bernhard Richter, Angelika Hollatz und Wolfgang Steiger mit 1 Stimme
- Fraktion SPD: Wolfgang Baumann
- Fraktion FW: Andreas Nitsch
- Fraktion CDU/UB: Volker Hypa
- Fraktion Grüne: Matthias Weigert
- Fachpreisrichter: Dipl. Ing. Karl Haag
- Fachpreisrichter: Dipl. Ing. Matthias Hähnig

Die beiden Fachpreisrichter Matthias Hähnig und Karl Haag sind der STEG aus anderen Projekten bekannt, die Aufgabe als Preisrichter wurde bei beiden schon mehrfach positiv begleitet.

Auf Seite 21 und 22 der Anlage ist ein kurzes Berufs- und Tätigkeitsportfolio beigefügt.