

Datum: 17.01.2018  
Amt: 20 - Kämmerei  
Verantwortlich: Bach, Sabine  
Aktenzeichen: 626.29  
Vorgang:

Unterschrift

**Beratungsgegenstand**

**Prognoseberechnung für die Erschließungsbeiträge des Baugebietes "Bergteile"**

Gemeinderat 30.01.2018 öffentlich beschließend

**Anlagen:**

Prognoseberechnung Erschließungsbeitrag Bergteile - Anlage 1  
Prognoseberechnung Erschließungsbeitrag Bergteile - Anlage 2

**Kommunikation:**

Priorität D: Berichterstattung im Reichenbacher Anzeiger / Homepage

**Finanzielle Auswirkungen**  Ja  Nein

Ergebnishaushalt  
Teilhaushalt: Produktgruppe:

Investitionsmaßnahme  
Investitionsauftrag:

Ausgaben in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz			
	üpl / apl Gesamt			

Einnahmen in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz		
	üpl / apl Gesamt		

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Prognoseberechnung für die Erschließungsbeiträge des Baugebiets „Bergteile“ entsprechend der beigefügten Anlagen zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erschließungsbeiträge für die Flurstücke F1St.Nr. 696/2-696/9, 696/11-696/33 und 696/35-696/47 abzulösen.

**Sachdarstellung:**

Gemäß der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Reichenbach an der Fils gibt es die Möglichkeit, vor Entstehung der Erschließungsbeiträge diese durch einen Ablösevertrag mit den Grundstückseigentümern abzulösen. Für die Erschließungsanlage „Baugebiet Bergteile“ soll der Erschließungsbeitrag entsprechend der Prognoseberechnung festgesetzt werden. Es ergibt sich ein Ablösebetrag in Höhe von insgesamt 761.877,35 €.

Die Flurstücke F1St.Nr. 696/2-696/9, 696/11-696/33 und 696/35-696/47 befinden sich aktuell im Eigentum der Gemeinde Reichenbach an der Fils.