

Erschließung Bebauungsplan "Bergteile"
Erschließungsanlage Bergteile
Prognoseberechnung der Erschließungsbeiträge

Ifd. Nr.	Grundstück Flst-Nr.	Grundstück Lage, Beschrieb	Bemessungsgrundlage		Gebäudehöhe	Aufwandsverteilung			anteilige Nutzungsfl. Anteilssatz	anteil. Nutzungsfl. Sp. 9xSp. 10 m ²	Beitrag Sp. 11 x Beitragssatz Euro je m ²	Name und Anschrift
			Größe m ²	Grund 6		zulässige Anzahl Vollgeschosse Z	Nutzungs- faktor NF	Nutzungsfläche Sp.4 bzw.5 x Sp.8 m ²				
1	2	3	4	6		7	8	9	10	11	12	19
1	696/2	Baugebiet Bergteile	434 m ²		7,3	3,00	1,5	651 m ²	1,00	651 m ²	27.750,36 €	Gemeinde Reichenbach
2	696/3	Baugebiet Bergteile	376 m ²		7,3	3,00	1,5	564 m ²	1,00	564 m ²	24.041,79 €	Gemeinde Reichenbach
3	696/4	Baugebiet Bergteile	372 m ²		7,3	3,00	1,5	558 m ²	1,00	558 m ²	23.786,02 €	Gemeinde Reichenbach
4	696/5	Baugebiet Bergteile	373 m ²		7,3	3,00	1,5	560 m ²	1,00	560 m ²	23.871,28 €	Gemeinde Reichenbach
5	696/6	Baugebiet Bergteile	381 m ²		7,3	3,00	1,5	572 m ²	1,00	572 m ²	24.382,80 €	Gemeinde Reichenbach
6	696/7	Baugebiet Bergteile	386 m ²		7,3	3,00	1,5	579 m ²	1,00	579 m ²	24.681,19 €	Gemeinde Reichenbach
7	696/8	Baugebiet Bergteile	376 m ²		7,3	3,00	1,5	564 m ²	1,00	564 m ²	24.041,78 €	Gemeinde Reichenbach
8	696/9	Baugebiet Bergteile	347 m ²		7,3	3,00	1,5	521 m ²	1,00	521 m ²	22.208,81 €	Gemeinde Reichenbach
9	696/11	Baugebiet Bergteile	395 m ²		7,3	3,00	1,5	593 m ²	1,00	593 m ²	25.277,98 €	Gemeinde Reichenbach
10	696/12	Baugebiet Bergteile	228 m ²		7,3	3,00	1,5	342 m ²	1,00	342 m ²	14.578,53 €	Gemeinde Reichenbach
11	696/13	Baugebiet Bergteile	221 m ²		7,3	3,00	1,5	332 m ²	1,00	332 m ²	14.152,26 €	Gemeinde Reichenbach
12	696/14	Baugebiet Bergteile	215 m ²		7,3	3,00	1,5	323 m ²	1,00	323 m ²	13.768,61 €	Gemeinde Reichenbach
13	696/15	Baugebiet Bergteile	216 m ²		7,3	3,00	1,5	324 m ²	1,00	324 m ²	13.811,24 €	Gemeinde Reichenbach
14	696/16	Baugebiet Bergteile	219 m ²		7,3	3,00	1,5	329 m ²	1,00	329 m ²	14.024,37 €	Gemeinde Reichenbach
15	696/17	Baugebiet Bergteile	222 m ²		7,3	3,00	1,5	333 m ²	1,00	333 m ²	14.194,88 €	Gemeinde Reichenbach
16	696/18	Baugebiet Bergteile	225 m ²		7,3	3,00	1,5	338 m ²	1,00	338 m ²	14.408,02 €	Gemeinde Reichenbach
17	696/19	Baugebiet Bergteile	228 m ²		7,3	3,00	1,5	342 m ²	1,00	342 m ²	14.578,53 €	Gemeinde Reichenbach
18	696/20	Baugebiet Bergteile	231 m ²		7,3	3,00	1,5	347 m ²	1,00	347 m ²	14.791,67 €	Gemeinde Reichenbach
19	696/21	Baugebiet Bergteile	234 m ²		7,3	3,00	1,5	351 m ²	1,00	351 m ²	14.962,17 €	Gemeinde Reichenbach
20	696/22	Baugebiet Bergteile	451 m ²		7,3	3,00	1,5	677 m ²	1,00	677 m ²	28.858,67 €	Gemeinde Reichenbach
21	696/23	Baugebiet Bergteile	403 m ²		7,3	3,00	1,5	605 m ²	1,00	605 m ²	25.789,50 €	Gemeinde Reichenbach
22	696/24	Baugebiet Bergteile	214 m ²		7,3	3,00	1,5	321 m ²	1,00	321 m ²	13.683,36 €	Gemeinde Reichenbach
23	696/25	Baugebiet Bergteile	214 m ²		7,3	3,00	1,5	321 m ²	1,00	321 m ²	13.683,36 €	Gemeinde Reichenbach
24	696/26	Baugebiet Bergteile	215 m ²		7,3	3,00	1,5	323 m ²	1,00	323 m ²	13.768,61 €	Gemeinde Reichenbach
25	696/27	Baugebiet Bergteile	187 m ²		7,3	3,00	1,5	281 m ²	1,00	281 m ²	11.978,27 €	Gemeinde Reichenbach
26	696/28	Baugebiet Bergteile	385 m ²		Carportgrundst.	0,50	0,5	193 m ²	1,00	193 m ²	8.227,06 €	Gemeinde Reichenbach
27	696/29	Baugebiet Bergteile	188 m ²		7,3	3,00	1,5	282 m ²	1,00	282 m ²	12.020,89 €	Gemeinde Reichenbach
28	696/30	Baugebiet Bergteile	217 m ²		7,3	3,00	1,5	326 m ²	1,00	326 m ²	13.896,49 €	Gemeinde Reichenbach
29	696/31	Baugebiet Bergteile	217 m ²		7,3	3,00	1,5	326 m ²	1,00	326 m ²	13.896,49 €	Gemeinde Reichenbach
30	696/32	Baugebiet Bergteile	218 m ²		7,3	3,00	1,5	327 m ²	1,00	327 m ²	13.939,12 €	Gemeinde Reichenbach
31	696/33	Baugebiet Bergteile	373 m ²		7,3	3,00	1,5	560 m ²	1,00	560 m ²	23.871,28 €	Gemeinde Reichenbach
32	696/35	Baugebiet Bergteile	224 m ²		7,3	3,00	1,5	336 m ²	1,00	336 m ²	14.322,77 €	Gemeinde Reichenbach

Erschließung Bebauungsplan "Bergteile"
Erschließungsanlage Bergteile
Prognoseberechnung der Erschließungsbeiträge

Ifd. Nr.	Grundstück Flst-Nr.	Grundstück Lage, Beschrieb	Bemessungsgrundlage		Gebäudehöhe	Aufwandsverteilung		Nutzungsfläche Sp.4 bzw.5 x Sp.8 m ²	anteilige Nutzungsfl. Anteilssatz	anteil. Nutzungsfl. Sp. 9xSp. 10 m ²	Beitrag Sp. 11 x Beitragssatz Euro je m ²	Name und Anschrift
			Größe m ²	Grund		zulässige Anzahl Vollgeschosse Z	Nutzungs-faktor NF					
1	2	3	4	6		7	8	9	10	11	12	19
33	696/36	Baugebiet Bergteile	236 m ²		7,3	3,00	1,5	354 m ²	1,00	354 m ²	15.090,06 €	Gemeinde Reichenbach
34	696/37	Baugebiet Bergteile	237 m ²		7,3	3,00	1,5	356 m ²	1,00	356 m ²	15.175,31 €	Gemeinde Reichenbach
35	696/38	Baugebiet Bergteile	181 m ²		7,3	3,00	1,5	272 m ²	1,00	272 m ²	11.594,62 €	Gemeinde Reichenbach
36	696/39	Baugebiet Bergteile	239 m ²		7,3	3,00	1,5	359 m ²	1,00	359 m ²	15.303,19 €	Gemeinde Reichenbach
37	696/40	Baugebiet Bergteile	241 m ²		7,3	3,00	1,5	362 m ²	1,00	362 m ²	15.431,07 €	Gemeinde Reichenbach
38	696/41	Baugebiet Bergteile	242 m ²		7,3	3,00	1,5	363 m ²	1,00	363 m ²	15.473,70 €	Gemeinde Reichenbach
39	696/42	Baugebiet Bergteile	243 m ²		7,3	3,00	1,5	365 m ²	1,00	365 m ²	15.558,96 €	Gemeinde Reichenbach
40	696/43	Baugebiet Bergteile	186 m ²		7,3	3,00	1,5	279 m ²	1,00	279 m ²	11.893,01 €	Gemeinde Reichenbach
41	696/44	Baugebiet Bergteile	246 m ²		7,3	3,00	1,5	369 m ²	1,00	369 m ²	15.729,47 €	Gemeinde Reichenbach
42	696/45	Baugebiet Bergteile	247 m ²		7,3	3,00	1,5	371 m ²	1,00	371 m ²	15.814,72 €	Gemeinde Reichenbach
43	696/46	Baugebiet Bergteile	248 m ²		7,3	3,00	1,5	372 m ²	1,00	372 m ²	15.857,35 €	Gemeinde Reichenbach
44	696/47	Baugebiet Bergteile	433 m ²		7,3	3,00	1,5	650 m ²	1,00	650 m ²	27.707,73 €	Gemeinde Reichenbach
SUMME			12.164 m²					17.873 m²		17.873 m²	761.877,35 €	