

Maßstab 1 : 5.000

# Gemeindeverwaltungsverband Reichenbach an der Fils

Baltmannsweiler – Hochdorf – Lichtenwald – Reichenbach a.d. Fils

Gemeinde Reichenbach a.d. Fils, Gemarkung Reichenbach

## 4. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Reichenbach an der Fils

Gewerbliche Baufläche „Heinrich-Otto-Straße – Erweiterung Ost“

VORENTWURF

### PLANVERFASSER



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.

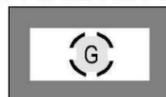
Nürtingen, 08.02.2018

17218 / FNP-5000.mix/Metzger

### Zeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Neuausweisung Gewerbliche Baufläche

#### Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich  
der Flächennutzungsplan-Teiländerung



Ver- oder Entsorgungsleitung

### Rechtsgrundlagen

Maßgebend sind:

**BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

**BauNVO** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

**PlanzV 90** Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

### VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.8 BauGB		am
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschluss §2 Abs.1 BauGB und Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs.1 BauGB		
- Planauslegung	vom	bis
Auslegung bekannt gemacht §3 Abs.2 BauGB		am
Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB	vom	bis
Feststellungsbeschluss		am

Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach §6 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.2 BauGB-DVO erteilt

am

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §6 Abs.5 BauGB

am

Ausfertigung:  
Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Änderungsverfahrens entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Reichenbach a.d. Fils,

Bernhard Richter, Verbandsvorsitzender