

Kalkulation Benutzungsgebühr gemeindeeigene Gebäude

1. Gemeindeeigene Gebäude	Seestr. 40	Schillerstr. 34	Bruckwasen 2 + 4	Gesamt
Abschreibungen (Herstellung-/Anschaffung)	4.421,33 €	- €	6.970,53 €	11.391,86 €
Verzinsung des Anlagekapitals	- €	- €	- €	- €
2. Gemietete Objekte				- €
Mietleistungen an Dritte	- €	- €	- €	- €
3. Ausstattung der Wohnungen				- €
Abschreibungen	500,00 €	- €	- €	500,00 €
Zinsen	- €	- €	- €	- €
4. Unterhaltungskosten				- €
Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen etc.)	9.021,33 €	8.000,00 €	10.052,98 €	27.074,31 €
Verwaltungskosten				3.274,00 €
Unterkunftskosten insgesamt:	13.942,66 €	8.000,00 €	17.023,51 €	42.240,17 €
5. Nebenkosten				
- Strom	2.807,90 €	5.000,00 €	1.995,10 €	9.803,00 €
- Gas	2.271,29 €	- €	2.321,82 €	4.593,11 €
- Wasser	668,65 €	600,00 €	620,13 €	1.888,78 €
- Abwasser	735,20 €	700,00 €	810,34 €	2.245,54 €
- Abfallbeseitigung	158,40 €	150,00 €	171,80 €	480,20 €
- Reinigung	- €	- €	- €	- €
- Versicherungen	109,39 €	341,54 €	511,68 €	962,61 €
- Grundsteuer	60,12 €	510,68 €	1.743,55 €	2.314,35 €
Abzug für weitere Nutzungen			10%	
Nebenkosten insgesamt:	6.810,95 €	7.302,22 €	6.294,30 €	22.287,59 €
Gesamtkosten				
Unterkunft/Nebenkosten:	20.753,61 €	15.302,22 €	23.317,81 €	64.527,76 €
Mögliche Wohnplätze	10	8	24	42

Zur Erklärung: Die Nebenkosten für das Gebäude Schillerstraße wurden anhand der Erfahrungswerte der anderen Gebäude geschätzt, da das Gebäude erst 2018 bezogen wurde.

Zur Erklärung: Da die Gebäude auch als Kleiderkammer, Fahrradwerkstatt, Lager etc. genutzt werden, Abzug bei den Nebenkosten von 10%

**Personenbezogener
Gebührensatz**

Gesamtkosten	Personen	Kosten Pro Person und Monat
64.527,76 €	42	128,03 €