

## Kalkulation Bruckwasen 6

<b>1. Gemietete Gebäude</b>	<b>Bruckwasen 6</b>	
Mietleistungen an Dritte	57.456,00 €	
<b>2. Unterhaltungskosten</b>		
Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen etc.)	5.150,00 €	
Verwaltungskosten	5.400,00 €	
<b>Unterkunftskosten insgesamt:</b>	68.006,00 €	
<b>3. Nebenkosten</b>	48.000,00 €	
<b>Nebenkosten insgesamt:</b>	48.000,00 €	
<b>Gesamtkosten Unterkunft/Nebenkosten:</b>	116.006,00 €	
<b>Wohnplätze</b>	<b>40</b>	
<b>Personenbezogener Gebührensatz</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>Belegbare Plätze</b>
	<b>116.006,00 €</b>	<b>32</b>
	<b>Kosten pro Person und Monat</b>	
	<b>302,10 €</b>	

**Zur Erklärung:** Belegbare Plätze sind die tatsächlich in der Unterkunft belegbaren Betten. Durch Fluktuation der Bewohner und die schwierige Zusammenlageung verschiedener Ethnien, die unter Umständen eine Einzelbelegung nötig machen, wird von einer Belegung von 80% der möglichen Wohnplätze ausgegangen. Die Laufenden Kosten und Verwaltungskosten wurden anhand der Erfahrungswerte der anderen Gebäude geschätzt.