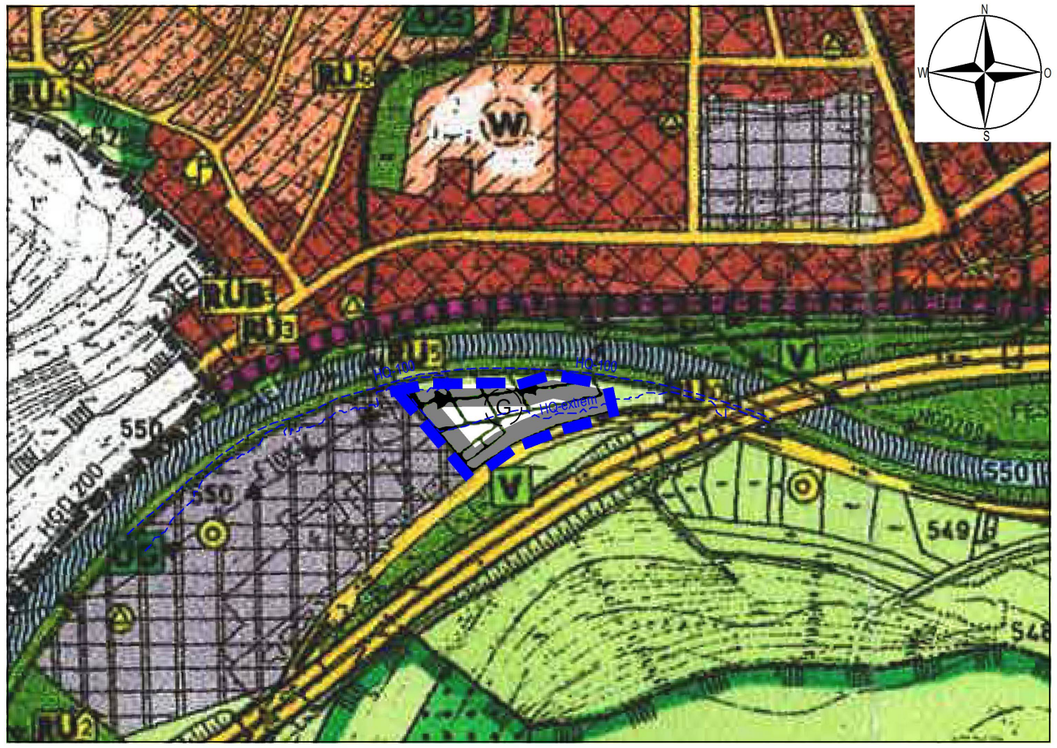

Maßstab 1 : 5.000

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

G — Neuausweisung Gewerbliche Baufläche

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Teiländerung
- Ver- oder Entsorgungsleitung
- Hochwasserausbreitungslinie, Ausbreitung HQ100, bzw. HQextrem lt. Einschrieb

R e c h t s g r u n d l a g e n

Maßgebend sind:

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBL. I S. 3786).

PlanzV 90 Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeverwaltungsverband Reichenbach an der Fils

Baltmannsweiler – Hochdorf – Lichtenwald – Reichenbach a.d. Fils

Gemeinde Reichenbach a.d. Fils, Gemarkung Reichenbach

4. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Reichenbach an der Fils

Gewerbliche Baufläche „Heinrich-Otto-Straße – Erweiterung Ost“

ENTWURF

PLANVERFASSER

MELBER & METZGER
VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION
Schlesierstraße 84 • 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de
EHEMALS INGENIEURBÜRO KUHN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.

Nürtingen, 08.02.2018/12.07.2018

17218 / FNP-5000.mix/Metzger

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.8 BauGB		am 19.03.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschluss §2 Abs.1 BauGB und Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung		am 29.03.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs.1 BauGB		
- Planauslegung	vom 09.04.2018	bis 18.05.2018
Auslegung bekannt gemacht §3 Abs.2 BauGB		am
Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB	vom	bis
Feststellungsbeschluss		am
Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach §6 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.2 BauGB-DVO erteilt		am
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §6 Abs.5 BauGB		am

Ausfertigung:
Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Reichenbach a.d. Fils,

Bernhard Richter, Verbandsvorsitzender