


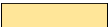

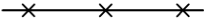


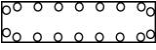
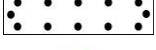



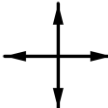

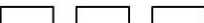




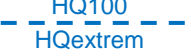



Zeichenerklärung

	Gewerbegebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §8 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
OK	Obergrenze der Gebäudehöhe, siehe Einschrieb (§16 Abs.3 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
FD	Zulässige Dachform, Flachdach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
	Festgesetzte Bezugshöhe in Meter ü.NN (§9 Abs.3 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
	Fußweg/Radweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsgrün (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen (§9 Abs.2 BauGB, §16 Abs.3 BauNVO) und unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Flächen für Leitungsrecht (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Private Grünfläche, Gewässerbegleitgrün, Regenwasserrückhaltung (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
	Fläche für Pflanzgebot, PFG (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Fläche für Pflanzbindung, PFB (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
	Pflanzgebot, Zu pflanzender Baum (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Immissionsschutzmaßnahmen (§9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
	Stellung baulicher Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs benachbarter Bebauungspläne
	Höhenlinien, Bestand
	Von Bebauung freizuhaltende Fläche, Sichtfeld 3/110m
	Altlastenfläche, A1= Altstandort, A2= Altablagerung (§9 Abs.6 BauGB)
	Umgrenzung von Schutzgebieten, Biotop nach §33 NatschG (§9 Abs.6 BauGB)
	Hochwasserausbreitungslinie, Ausbreitung HQ100, bzw. HQextrem lt. Einschrieb (§9 Abs.6 BauGB)
	Kartierung als FFH-Mähwiese (§9 Abs.6 BauGB)

Die im Lageplan dargestellten Leitungen und Kanäle sind aus Unterlagen des jeweiligen Leitungsträgers übernommen und nachrichtlich dargestellt. Für die Lagerichtigkeit übernimmt der Planverfasser keine Gewähr.

Die geplanten Umbaumaßnahmen auf der K1206 sind nachrichtlich dargestellt.

Die Bestandstopografie ist in grauer Farbe dargestellt.