

Stellungnahme des Sanierungsträgers zu Vorhaben im Sinne des § 144 BauGB

Gemeinde	Reichenbach an der Fils	Datum:	15.08.2018
Projekt-Nr.	83930 „Zentrum Nord“	Programm:	LSP

Vorhaben	Umbau und Anbau des bestehenden Gasthauses „Zum Bock“
Anschrift	Karlstr. 6
Flst-Nr.	

Ansprechpartner	Thomas Wirth	Tel.	0761/2928137-13
	Ulrike Datan	Tel.	0711/21068-151
		E-Mail	thomas.wirth@steg.de
			ulrike.datan@steg.de

Beschlussempfehlung:

Es wird der Verwaltung empfohlen, dem Vorhaben zuzustimmen.

Begründung / Erläuterung:

Die Planung entspricht den formulierten Anforderungen und Zielen der städtebaulichen Sanierung. Die Funktionen des Untersuchungsgebietes „Zentrum Nord“ als Teil des Ortszentrums sowie als innerörtliches Zentrum für Wohnen sowie für Nahversorgung werden erhalten, gestärkt und somit gesichert.

Der neue rückwärtige Anbau ordnet sich in Kubatur und Maßstäblichkeit dem Hauptgebäude unter und nimmt die Gestaltung des straßenzugewandten Anbaus auf.

Beachtung/ Empfehlung:

- Aufnahme der Höhe des straßenzugewandten Anbaus
- Verwendung von stehenden Fensterformaten an den Fassaden Süd und Ost
- Prüfung der Abstandsflächen
- Die Erlebbarkeit und Sichtbarkeit des Reichenbachs wird weiter eingeschränkt
- Bitte um Vorlage des Material- und Farbkonzepts

