Datum: 27.09.2018
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Laib, Ulrike
Aktenzeichen: 632.21
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

Bauantrag
Hauptstraße 11, Flst. 124/1
- Nutzungsänderung von Internetcafe in Verkaufsraum

Ausschuss für 09.10.2018 **öffentlich** **beschließend**
Technik und Umwelt

Anlagen:
Lageplan v. 25.09.2018, M 1:1000
Grundriss EG-Teilbereich v. 25.09.2018, M 1:100

Kommunikation:
Priorität E: ./.

Finanzielle Auswirkungen Ja Nein

Ergebnishaushalt
Teilhaushalt: Produktgruppe:

Investitionsmaßnahme
Investitionsauftrag:

Ausgaben in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz			
üpl / apl				
Gesamt				

Einnahmen in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz		
üpl / apl			
Gesamt			

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde erteilt dem vorliegenden Bauantrag ihr Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

Sachdarstellung:

Beantragt wird die Nutzungsänderung von Internetcafe in einen Verkaufsraum für Shishazubehör in dem Gebäude Hauptstraße 11, Flst. 124/1.

Das Grundstück Hauptstraße 11 liegt im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Sanierungsgebiet III – Abschnitt 1“, rechtskräftig seit 30.06.1978 und „Sanierungsgebiet III – Abschnitt 1 (1. Änderung)“, rechtskräftig seit 01.09.2000 in einem Kerngebiet.

Kerngebiete dienen vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft, der Verwaltung und der Kultur.

Zulässig sind u.a. nach § 7 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude und Einzelhandelsbetriebe.

Die Räumlichkeiten des Internetcafes im Erdgeschoss der Hauptstraße 11 sollen als Verkaufsfläche für Shishazubehör genutzt werden.

Die vorhandene Nutzung besteht aus Läden, Gaststätten, Büros und Dienstleistungen sowie Wohnungen in einem für den Ortskern angemessenen und wünschenswerten Gemisch.

Aus städtebaulicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen die geplante Nutzungsänderung.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, dem vorliegenden Bauantrag das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen.