

Datum: 26.10.2018
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 623.22
Vorgang: Drucksache 2018/112 – GR (nö) v. 16.10.2018

Unterschrift

Beratungsgegenstand

Schulstraße / Brunnenplatz
- Vorstellung eines städtebaulichen Konzeptes
- weiteres Vorgehen

Gemeinderat 20.11.2018 öffentlich beschließend

Anlagen:

- Städtebauliche Untersuchung: Erläuterungsbericht
Lageplan Variante 4
Lageplan Variante 4A
Grundriss Variante 4A
Tiefgarage Grundriss Variante 4A-1
Tiefgarage Grundriss Variante 4A-2

Kommunikation:

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Ergebnishaushalt
Teilhaushalt:

Produktgruppe:

Investitionsmaßnahme
Investitionsauftrag:

Table with 4 columns: Ausgaben in €, Planansatz üpl / apl Gesamt, lfd. Jahr, Folgejahr(e), davon VE

Table with 3 columns: Einnahmen in €, Planansatz üpl / apl Gesamt, lfd. Jahr, Folgejahr(e)

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung wird Kenntnis genommen.
2. Es ist festzulegen, welche städtebauliche Variante bei weiteren baulichen Entwicklungen in diesem Bereich zugrunde gelegt wird.

Sachdarstellung:

Das Büro weinbrenner.single.arabzadeh wurde mit der städtebaulichen Untersuchung des Brunnenplatzes und des weiteren Umfeldes beauftragt. Diese Studie soll weiteren baulichen Entwicklungen in diesem Bereich zugrunde gelegt werden.

Der Gemeinderat hat sich in der Beratung vom Grundsatz her auf die Variante 4 festgelegt. Es sollte allerdings von Herrn Weinbrenner weiter untersucht werden, ob es grundsätzlich möglich ist, den Baukörper auf dem Grundstück Schulstraße 9 - 13 weiter zu verdrehen, um den Blick auf die frühere Brunnenschule noch mehr zu öffnen.

Das Ergebnis dieser Untersuchung wird Herr Weinbrenner in der heutigen Sitzung erläutern.