

Maßstab 1 : 5.000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Neuausweisung Gewerbliche Baufläche

Sonstige Planzeichen



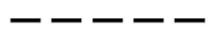
Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Teiländerung



Ver- oder Entsorgungsleitung



Hochwasserausbreitungslinie, Ausbreitung HQ100, bzw. HQextrem lt. Einschrieb, nachrichtlich (§5 Abs.4a BauGB)



Gewässerrandstreifen, nachrichtlich (§5 Abs.4 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Maßgebend sind:

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

PlanzV 90 Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeverwaltungsverband Reichenbach an der Fils

Baltmannsweiler – Hochdorf – Lichtenwald – Reichenbach a.d. Fils

Gemeinde Reichenbach a.d. Fils, Gemarkung Reichenbach

4. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Reichenbach an der Fils

Gewerbliche Baufläche „Heinrich-Otto-Straße – Erweiterung Ost“

ENTWURF

PLANVERFASSER



MELBER & METZGER

VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION

Schlesierstraße 84 · 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 · FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de

EHEMALS INGENIEURBÜRO KUHN



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.

Nürtingen, 08.02.2018/12.07.2018/08.01.2019

17218 / FNP-5000.mix/Metzger

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes

§2 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.8 BauGB

am 19.03.2018

Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschluss §2 Abs.1 BauGB

und Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

am 29.03.2018

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs.1 BauGB

- Planauslegung

vom 09.04.2018

bis 18.05.2018

Auslegung bekannt gemacht §3 Abs.2 BauGB

Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB

vom 22.10.2018

bis 23.11.2018

Feststellungsbeschluss

am

Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach

§6 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.2 BauGB-DVO erteilt

am

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §6 Abs.5 BauGB

am

Ausfertigung:

Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Änderungsverfahrens entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Reichenbach a.d. Fils,

Bernhard Richter, Verbandsvorsitzender