

**K u r z p r o t o k o l l**  
**entsprechend § 41b (5) GemO**

über die **öffentlichen** Verhandlungen und Beschlüsse  
**des Ausschusses für Technik und Umwelt am 05.02.2019**

---

Beginn: 18:03 Uhr

Ende: 18:50 Uhr

---

**TOP 1**

**Bekanntgaben**

Zu diesem TOP ergeht keine Wortmeldung.

**TOP 2**

**Bauantrag**

**Hauffstraße 4, Flst. 370, 416, 370/1**

**- Überdachung Wareneingang**

**- Einbau Büroflächen im EG und 1.OG Bau 21**

**Beschluss:**

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde erteilt dem vorliegenden Bauantrag ihr Einvernehmen nach § 36 Abs.1 BauGB.
3. Für die notwendige Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steinäcker“ wird das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Abs.1 BauGB erteilt.
4. Das Einvernehmen wird unter Berücksichtigung der folgenden Auflagen
  - 4.1 Oberflächenwasser von privaten Grundstücken ist entsprechend der Abwassersatzung der Gemeinde auf dem Grundstück schadlos zu beseitigen und darf nicht auf öffentliche Flächen abgeleitet werden. Entsprechende Entwässerungsrinnen sind herzustellen.
  - 4.2 Drainage- und Grundwasser darf nicht in die öffentlichen Abwasseranlagen eingeleitet werden.
  - 4.3 Die Dachfläche der Überdachung des Wareneingangs ist extensiv zu begrünen.
  - 4.4 Zufahrten und Zugänge sind mit Betonsteinen, Natursteinen, Rasenpflastersteine oder wassergebundenen Belägen auszuführen.
  - 4.5 Beschädigungen durch das Bauvorhaben an öffentlichen Verkehrsflächen müssen entsprechend den Vorgaben des Ortsbauamtes der Gemeinde auf Kosten des Bauherrn beseitigt werden.
  - 4.6 Vor Beginn und nach Abschluss der Baumaßnahme ist gemeinsam mit dem Ortsbauamt eine Begehung zur Beweissicherung und

Bestandsaufnahme der öffentlichen Flächen im Bereich der  
Baumaßnahme durchzuführen.

erteilt.

### **TOP 3**

#### **Bauantrag**

**Stuifenstraße 4/2 und 6/2, Flst 2579 und 2574**

**- veränderte Ausführung der Grundstückseingrenzung**

#### **Beschluss:**

Der Antrag wird abgelehnt.

### **TOP 4**

#### **Bauantrag**

**Olgastraße 1, Flst.1940**

**Nutzungsänderung**

**- Einbau einer Wohnung im EG**

**- Balkon im OG**

#### **Beschluss:**

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde erteilt dem vorliegenden Bauantrag ihr Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

### **TOP 5**

#### **Bauantrag**

**Albstraße 33, Flst. 1395/3**

**- Einfriedung des Grundstücks**

#### **Beschluss:**

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Für die notwendige Befreiung nach § 31 Abs.2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Siegenberg I – 1.Änderung“ wird das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Abs.1 BauGB erteilt.

### **TOP 6**

#### **Mitteilungen und Sonstiges**

##### **Siegenbergstraße – Gehweg**

Aus dem Gremium kommt die Mitteilung, dass der Gehweg an der Stelle des Rohrbruchs in der Siegenbergstraße Höhe Haus Nr.13, beschädigt ist. Es wird angeregt, den Gehweg bei der Instandsetzung der durch den Rohrbruch beschädigten Straße mit zu reparieren.

BM Richter wird die Anregung an den zuständigen Sachbearbeiter weitergeben.

