

Datum: 11.03.2019
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 200.322
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

Schul- und Sportcampus am Lützelbach
- Mehrfachbeauftragung für eine städtebauliche Studie
- Vergabe der Leistungen für die Verfahrensbegleitung

Gemeinderat 26.03.2019 öffentlich beschließend

Anlagen:

- Lageplan Planungsbereich
- Leistungsbild zur Durchführung der Mehrfachbeauftragung

Kommunikation:

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert

Finanzielle Auswirkungen Ja Nein

Ergebnishaushalt
Teilhaushalt: TH 06 Produktgruppe: 2110

Investitionsmaßnahme
Investitionsauftrag: 721100600014

Ausgaben in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz	1.097.000,00		
	üpl / apl			
	Gesamt	94.000,00		

Einnahmen in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz		
	üpl / apl		
	Gesamt		

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung beauftragt die Drees & Sommer GmbH aus Stuttgart mit der Durchführung einer Mehrfachbeauftragung im Rahmen einer städtebaulichen Studie für den „Schul- und Sportcampus am Lützelbach“.

Sachdarstellung:

Die Ergebnisse der Schul- und Sportentwicklungsplanung weisen einen künftigen Bedarf an Infrastruktur für Reichenbach aus. Um in diesem Bereich eine nachhaltige und bedarfsgerechte städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten, soll eine Mehrfachbeauftragung für eine städtebauliche Studie mit 3 Büros durchgeführt werden. Das Ergebnis dieser Studie soll die Grundlage für die schrittweise bauliche Entwicklung in den nächsten Jahren bilden.

In diesem städtebaulichen Entwurf müssen

- die Ergebnisse der Sportentwicklungsplanung, d.h. Neubau einer 2-Feld-Halle und Entwicklung von Bewegungsangeboten in den Freianlagen,
- die Ergebnisse der Schulentwicklungsplanung, d.h. Bau neuer wissenschaftlicher Räume und einer Mensa und evtl. weiterer räumlicher Bedarf,
- der Bedarf an weiteren Kinderbetreuungseinrichtungen,
- der Neubau bzw. die Neuordnung der notwendigen Schulsportanlagen,
- Neuordnung der Parkierung mit Erhöhung der Parkplatzanzahl,
- die Überprüfung notwendiger Wegebeziehungen und
- die Gestaltung des Freiraumes

thematisiert und in einer Neustrukturierung konzeptioniert werden.

Der planerische Untersuchungsbereich ist auf dem Lageplan in der Anlage beigefügt.

Folgende Themen bzw. Überschriften müssen hierbei von den Büros beachtet werden:

- städteplanerische Bedeutsamkeit und Schwerpunkte
- Hochbau allgemein in Bezug auf die Maßstäblichkeit zu Reichenbach
- Freiraumpotentiale / Natur / Lützelbach
- Mobilität und Parkierung
- Innerörtliche Vernetzung und Erschließung
- Nachhaltigkeit

Um dieses Verfahren qualifiziert und rechtssicher durchzuführen, wurde von der Drees & Sommer GmbH ein Honorar- und Leistungsbild eingeholt. Dieses Leistungsbild ist beigefügt und zeigt die Vorgehensweise und einzelnen Verfahrensschritte auf.

Es wird vorgeschlagen, die Drees & Sommer GmbH aus Stuttgart mit der Durchführung der Mehrfachbeauftragung im Rahmen einer städtebaulichen Studie für den „Schul- und Sportcampus am Lützelbach“ zu beauftragen.