

Beb. Plan
"Sanierungsgebiet III Abschnitt 1"

Beb. Plan
"Sanierung Abschnitt I"

WA	III
GRZ 0,4	GBH 9,0m
o	FD

MK	III
GRZ 0,8	TH 10,5m
a	SD

MK	a, Einschrieb
GRZ 0,8	a, Einschrieb
o	a, Einschrieb

MK	a, Einschrieb
GRZ 0,8	a, Einschrieb
a	a, Einschrieb

MK	II
GRZ 0,8	-
a	SD

Zeichenerklärung

- Führerschein der Nutzungskategorie**
 Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse max.
 Grundflächenzahl max. | Traufhöhe max./Gebäudehöhe max.
 Bauweise | Datum
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 1-15 BauVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO) vgl. Symbol 1
 - MK Kleingewerbe (§ 7 BauVO) vgl. Symbol 1
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 16-21 BauVO)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 10 BauVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert (§ 20 BauVO)
 - TH Traufhöhe als Höchstwert in Metern (§ 16 (2) 4 BauVO) vgl. Symbol 2
 - GBH Gebäudehöhe als Höchstwert in Metern (§ 16 (2) 4 BauVO) vgl. Symbol 2
- Freizeitzonen (§ 9 (1) 2 BauVO und § 22 BauVO)
- a offene Freizeitanlagen vgl. Symbol 3
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauVO und § 23 BauVO)
- grüne Freizeitanlagen
 - Beide (§ 23 (2) BauVO)
 - Baugrenze (§ 23 (1) BauVO)
 - überbaubare Grundstücksflächen
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Flächen für Stellplätze und Anlagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 BauVO)
- ST offene Stellplätze
 - GA Garagen, überdachte Stellplätze
- TÖWT Bereich für Zu- und Ausfahrten von Tiergepölen, Biotopstein
 - Zu-/Ausfahrtsbock
- Flächen für einen Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauVO)
- Gemeinbedarflichen Nutzung siehe Einschrieb
- Verkehrsmitteln (§ 9 (1) 11 BauVO)
- Straßenbegrenzungslinie
 - öffentliche Gehwegflächen
 - öffentliche Gehwegflächen, beschränkt befahrbar (s. Einschrieb)
 - öffentlicher Fußgängerbereich, beschränkt befahrbar (s. Einschrieb)
 - private Verkehrsflächen, Stellplatzanlage mit Zufahrtbereich vgl. Symbol 11
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauVO)
- öffentliche Grünfläche Parkanlage
- Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauVO)
- Pflanzgebiet für Hecken vgl. Symbol 11
 - Pflanzgebiet für großkronige Einzelbäume vgl. Symbol 11
 - Pflanzgebiet für Einzelbäume vgl. Symbol 11
- Mit Rauten zu befestigende Flächen (§ 9 (1) 21 BauVO)
- mit Geh-, Fahr- und Leistungswegen zu belastende Flächen
 - GR1 Gehrecht für die Abgrenzung
 - GR2 Gehrecht für Anlieger
 - FR Fahrrecht für Anlieger
 - LR Leistungsweg für Versorgungslinien
- Flächen für Mehrzwecknutzung (§ 14 und 23 (1) BauVO)
- N1 Mehrzweckfläche Außenbereich, Außenbereichflächen mit Überdeckung
 - N2 Grünflächen vgl. Symbol 11
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (1) BauVO)
- Abgrenzung des Bebauungsplans
- Benötigte Festsetzungen und Darstellungen
- SO Schutzstreifen (§ 74 LBO) vgl. Symbol 1
 - FD Flachdach (§ 74 LBO) vgl. Symbol 1
 - OB/2 Gebäudeüberdeckung im obersten Geschoss vgl. Symbol 1
 - Festlegung der Hauptdächer (§ 74 LBO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - vorhandene Gebäude
 - Entwicklungsplan, der dem Denkmalschutz unterliegt (architektonische Überbauten gemäß § 9 (6) BauVO)
 - Bereich für Tiergepöle in öffentlicher Grünfläche / Rathausplatz (harmlose Darstellung)
 - 201.00 Höhenlage der Verkehrsmitteln in m über NN (harmloser Eintrag)

Verfahrensmerkmale

Arbeitsbeginn und Zuleitung Vorlauf	am	23.07.2002
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	16.08.2002
Beauftragung der Planung § 3 Abs. 1 BauGB	am	20.09.2002
	bis	16.09.2002
Beauftragung der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	am	13.08.2002
	bis	20.09.2002
Dem Entwurf hat die Gemeinde zugestimmt	am	18.02.2005
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	am	08.08.2005
	bis	08.09.2005
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	am	20.09.2005
Bekanntmachung der Aufstellung gemäß § 10 Abs. 2 BauGB	am	23.09.2005

Anmerkungen:
 Die Überarbeitung dieses Bebauungsplans / Entwicklungsplan und schließlich Teil, mit dem von der Gemeinde beschlossen, Bekanntheit und bestätigt. Die Bebauungsplanverfahren wurde nach dem geltenden Bebauungsplan durchgeführt.

Die Änderung vom 20.09.2005 unter Hinweise C4 ist eingearbeitet.



Landkreis Esslingen
 Gemeinde Reichenbach an der File

Bebauungsplan "Rathaus Süd"
 mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

M 1:500

11.07.2005

