

Datum: 19.06.2019  
 Amt: 20 - Kämmerei  
 Verantwortlich: Steiger, Wolfgang  
 Aktenzeichen: 615.21  
 Vorgang: GRV 2018/122, GR.-Sitzung am 20.11.2018 nö.  
 GRV 2019/083, GR.-Sitzung am 23.07.2019 nö.

Unterschrift

**Beratungsgegenstand**

**Gemeindeentwicklungskonzept Reichenbach 2035  
 - Erörterung, Priorisierung und Beschlussfassung**

**Gemeinderat 24.09.2019 öffentlich beschließend**

**Anlagen:**

Gemeindeentwicklung Reichenbach an der Fils 2035 Leitziele  
 Leitlinien der Gemeindeentwicklung Reichenbach an der Fils -

**Kommunikation:**

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja

Nein

Ergebnishaushalt  
 Teilhaushalt:

Produktgruppe:

Investitionsmaßnahme  
 Investitionsauftrag:

Ausgaben in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz			
	üpl / apl			
	Gesamt			

Einnahmen in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz		
	üpl / apl		
	Gesamt		

**Beschlussvorschlag:**

Den Leitlinien der Gemeindeentwicklung Reichenbach an der Fils 2035 wird zugestimmt.

## **Sachdarstellung:**

Für das Sanierungsgebiet „Zentrum Nord“ soll im Oktober des laufenden Jahres ein Aufstockungsantrag für weitere Fördermittel gestellt werden. Seitens des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau wird als Fördervoraussetzung ein Gemeindeentwicklungskonzept gefordert, das die künftigen Entwicklungsziele einer Kommune in den zentralen Zukunftsthemen und den Herausforderungen an eine zukunftsweisende integrierte Planung abbildet. Diese informelle Planung ist unter Beteiligung der Öffentlichkeit zu erarbeiten.

Die STEG Stadtentwicklung GmbH wurde im Oktober 2018 beauftragt, das Gemeindeentwicklungskonzept für Reichenbach zu erarbeiten.

Im diesjährigen Prozess wurden zunächst Leitlinien der künftigen Gemeindeentwicklung formuliert. Als Zielhorizont wurde das Jahr 2035 bestimmt. In den kommenden Jahren werden aus den Leitlinien konkrete Maßnahmen und Projekte abgeleitet.

Im Rahmen einer Bürgerwerkstatt am 6. Juni 2019 konnten sich die Bürgerinnen und Bürger zu den Stärken und den Schwächen von Reichenbach an der Fils austauschen und erste Visionen und Ideen für die künftige Gemeindeentwicklung formulieren. Auf Basis dieser Ergebnisse hat die STEG strategische Zielsetzungen formuliert.

Die STEG hat in der Sitzung am 23.07.2019 das Konzept vorgestellt und Leitziele vorgestellt. In der Diskussion hat der Gemeinderat die vorgeschlagenen Leitziele z.T. ergänzt und abgeändert und diese dann so beschlossen.

In der Anlage sind die beschlossenen Leitziele zusammengefasst.

Die Leitlinien der Gemeindeentwicklung Reichenbach an der Fils 2035 wurden entsprechend formuliert und sind ebenfalls der Vorlage beigelegt.

In der Sitzung werden Frau Gaby Pietzschmann und Herr Sebastian Brandsch von der STEG das überarbeitete Konzept kurz vorstellen.