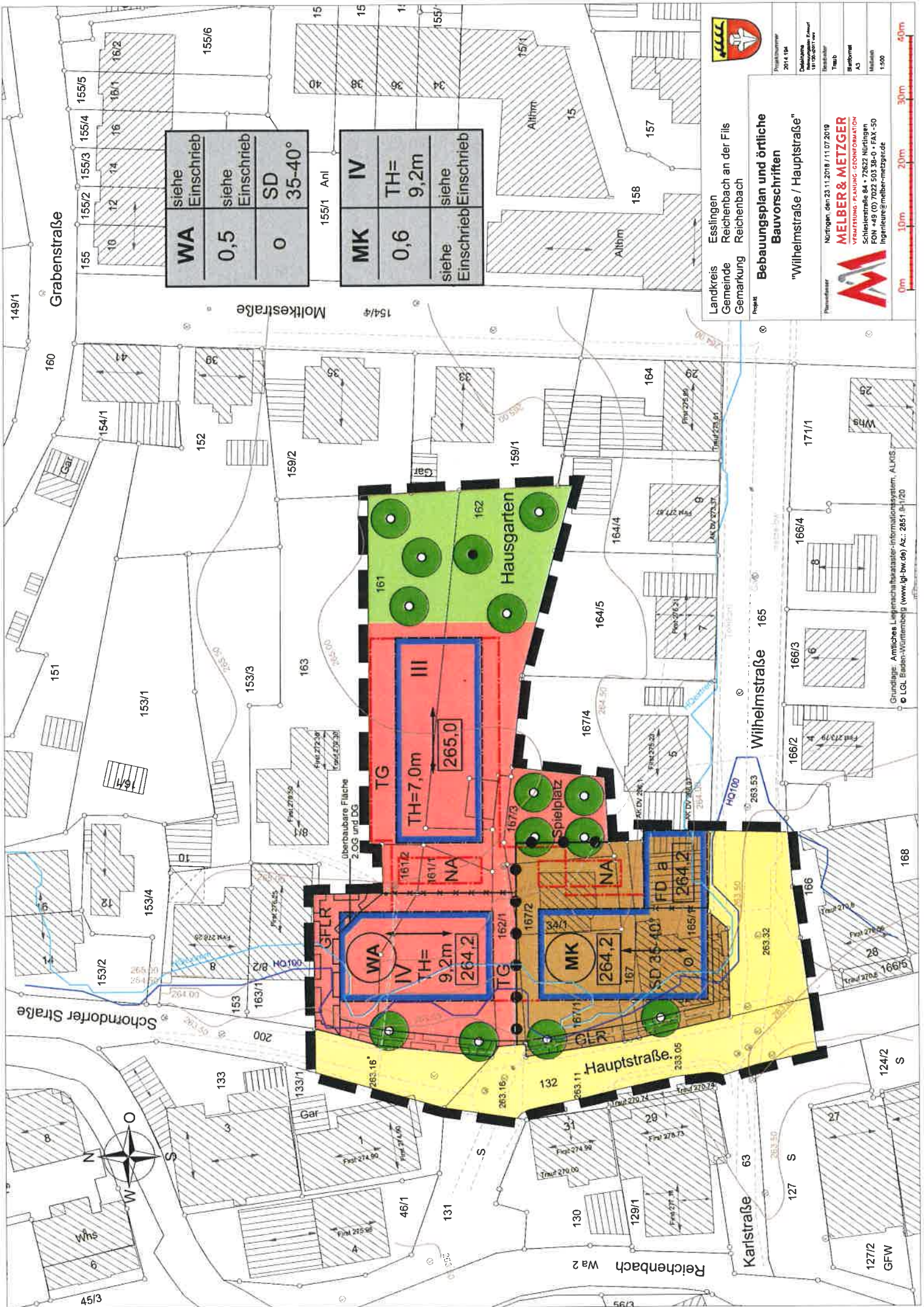




WA	siehe Einschrieb
0,5	siehe Einschrieb
0	SD 35-40°

MK	IV
0,6	TH= 9,2m
siehe Einschrieb	siehe Einschrieb



Projekt: Esslingen
 Landkreis Esslingen
 Gemeinde Reichenbach an der Fils
 Gemarkung Reichenbach

Projekt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Wilhelmstraße / Hauptstraße"

Nordlage: den 23.11.2018 / 11.07.2019
MELBER & METZGER
 VERMESSUNG PLANUNG GEODÄSIE
 Schleierstraße 84 • 72622 Nürtingen
 FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
 Ingenieure@melter-metzger.de

Projekt: Esslingen
 Landkreis Esslingen
 Gemeinde Reichenbach an der Fils
 Gemarkung Reichenbach

Projekt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Wilhelmstraße / Hauptstraße"

Nordlage: den 23.11.2018 / 11.07.2019
MELBER & METZGER
 VERMESSUNG PLANUNG GEODÄSIE
 Schleierstraße 84 • 72622 Nürtingen
 FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
 Ingenieure@melter-metzger.de

Projekt: Esslingen
 Landkreis Esslingen
 Gemeinde Reichenbach an der Fils
 Gemarkung Reichenbach

Projekt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Wilhelmstraße / Hauptstraße"

Nordlage: den 23.11.2018 / 11.07.2019
MELBER & METZGER
 VERMESSUNG PLANUNG GEODÄSIE
 Schleierstraße 84 • 72622 Nürtingen
 FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
 Ingenieure@melter-metzger.de



ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)



Kerngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 7 BauNVO)

IV

Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,5

Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

SD 35-40°

Satteldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung

TH = 9,2m

Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)

FD

Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

264,2

Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



Fläche für Tiefgarage und Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
TG Tiefgarage
NA Nebenanlage als Gebäude



Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Hausgarten"
(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzbindung: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Fläche für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB),
GFLR Geh-,Fahr- und Leitungsrecht,
GLR Geh- und Leitungsrecht



Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Wilhelmstraße / Hauptstraße" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellung



Hochwasserausbreitungslinie HQ 100 (§9 Abs.6 BauGB)



Hochwasserausbreitungslinie HQ extrem (§9 Abs.6 BauGB)



Höhenlinien Bestand



bestehende Versorgungsleitungen