

Datum: 02.01.2020
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Laib, Ulrike
Aktenzeichen: 632.21
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand**Bauantrag****Stuttgarter Straße 84, Flst. 1060/5****- Nutzungsänderung - Dienstleistungshalle wird Lager****- Implementierung eines Backofen/Backshop sowie Sitzgelegenheiten****Ausschuss für 21.01.2020
Technik und Umwelt****öffentlich****beschließend****Anlagen:**

Lageplan v. 19.11.2019, M 1:500

Grundriss EG v. 19.11.2019, M 1:100

Kommunikation:

Priorität E: ./.

Finanzielle Auswirkungen☐ Ja☒ Nein☐ Ergebnishaushalt
Teilhaushalt:

Produktgruppe:

☐ Investitionsmaßnahme
Investitionsauftrag:

Ausgaben in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz			
	üpl / apl			
	Gesamt			

Einnahmen in €		lfd. Jahr	Folgejahr(e)
	Planansatz		
	üpl / apl		
	Gesamt		

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde erteilt dem vorliegenden Bauantrag ihr Einvernehmen nach § 36 Abs.1 BauGB.

Sachdarstellung:

Beantragt wird die Baugenehmigung für die Nutzungsänderung der Dienstleistungshalle zum Lager und der Implementierung eines Backofen/Backshop sowie Sitzgelegenheiten in der Stuttgarter Straße 84, Flst. 1060/5.

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich somit nach den Bestimmungen des § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Danach ist ein Bauvorhaben dann zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

In der am Ortseingang von Reichenbach an der Fils gelegenen Tankstelle soll der bisherige Autoservice-Bereich zwischen Waschanlage und Kassen- und Verkaufsraum als Lager genutzt werden.

Im Kassen- und Verkaufsbereich ist der Einbau eines Backofen/Backbereich mit Sitzgelegenheiten vorgesehen.

Aus städtebaulicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, dem vorliegenden Bauantrag das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Abs.1 BauGB zu erteilen.