Gemeindeverwaltungsverband Reichenbach an der Fils

6. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Reichenbach an der Fils

Planbereiche:

A: Baltmannsweiler-Hohengehren, Sonderbaufläche "Neuer Recyclinghof"

B: Reichenbach an der Fils, gewerbliche Baufläche "Filsstraße - Ost"

RECHTSGRUNDLAGE

Maßgebend sind:

BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
BauNVO	Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
PlanzV 90	Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art.3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990. Die innerhalb des Geltungsbereiches eingetragenen Flurstücksgrenzen und -nummern stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Flächennutzungsplan ausgearbeitet:

Gefertigt:
Nürtingen, 19.12.2019

Ingenieurbüro Melber&Metzger

Neuer Recyclinghof, Projekt: 2019.028
Filsstraße Ost, Projekt 2019.287

VERFAHRENSVERMERKE

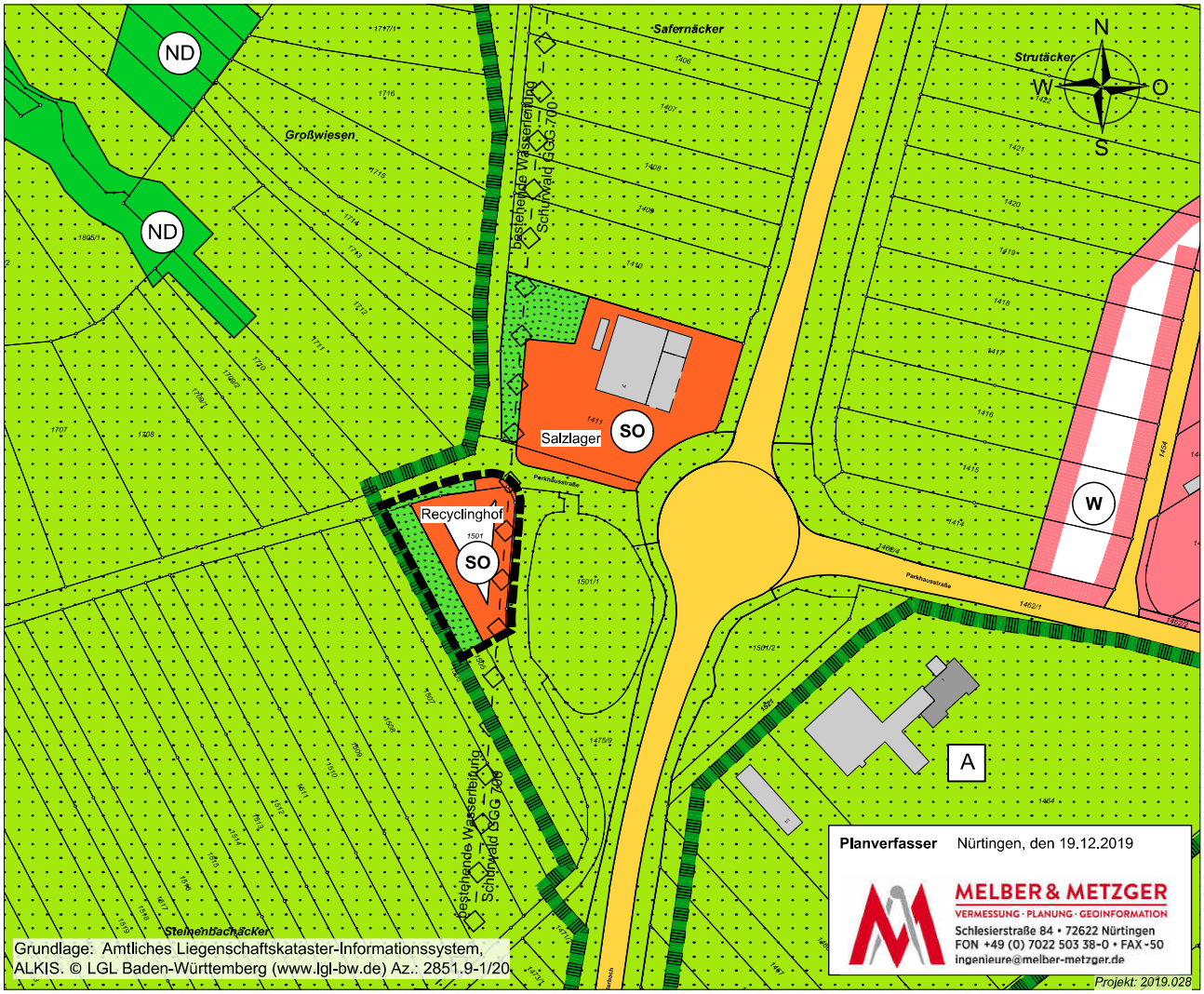
Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB		am
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB und Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung		am
Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB	vom	bis
Auslegung bekannt gemacht § 3 Abs. 2 BauGB		am
Als Entwurf öffentlich ausgelegt § 3 Abs. 2 BauGB	vom	bis
Feststellungsbeschluss		am
Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach § 6 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 2 BauGB-DVO erteilt		am
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung § 6 Abs. 5 BauGB		am

Ausfertigung:
Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren entspricht den gesetzlichen Bestimmungen

GVV Reichenbach,

BM Bernhard Richter
Verbandsvorsitzender

Planzeichnung zur 6. Änderung der 1 Fortschreibung des FNP des GVV Reichenbach an der Fils
Gemeinde Baltmannsweiler Gemarkung Hohengehren
Planbereich A: "Neuer Recyclinghof" - Planung Sonderbaufläche ca. 0,08 ha / Grünfläche ca. 0,04 ha



Maßstab 1:2000

0m 50m 100m 150m

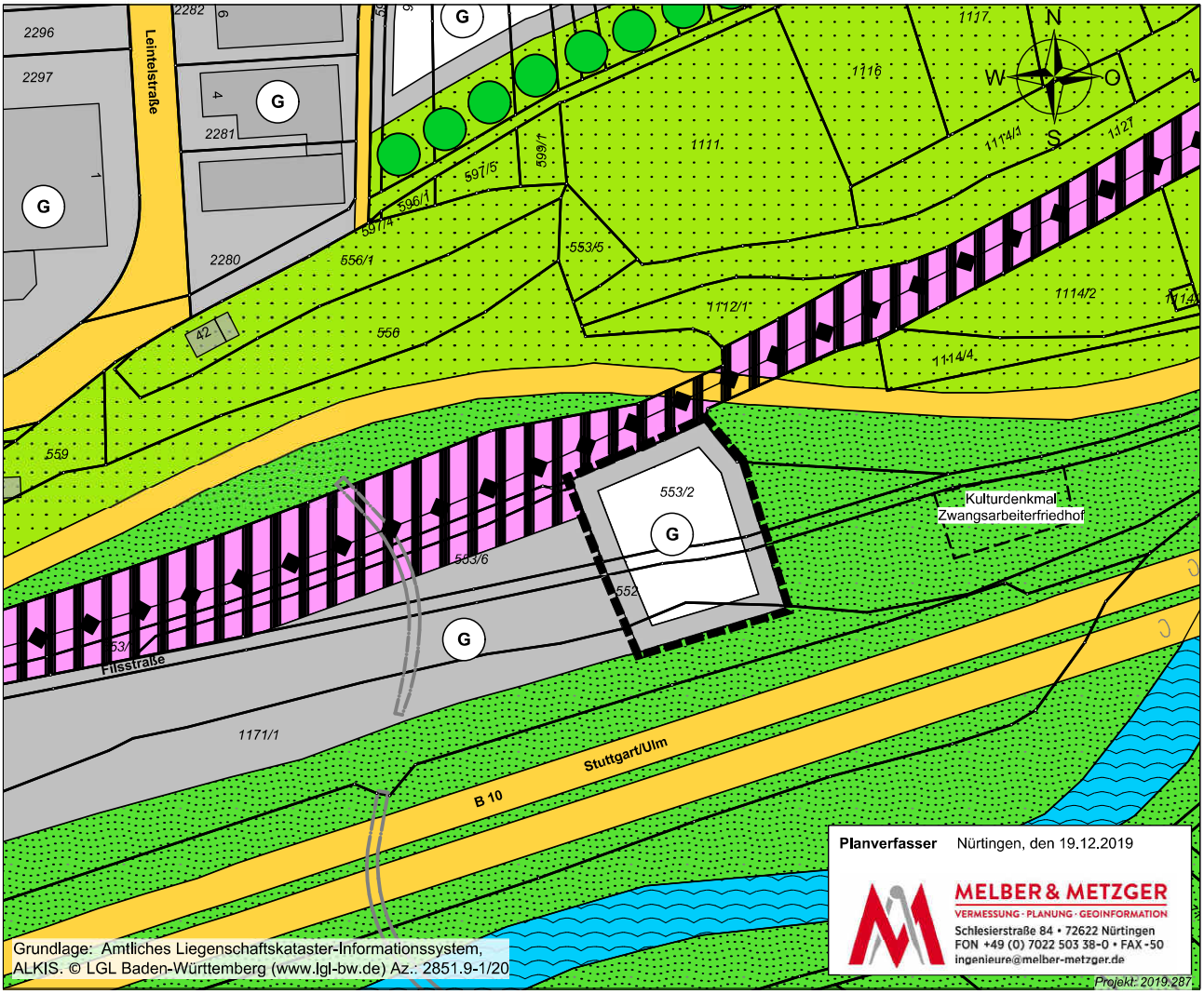
Zeichenerklärung

- geplante Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) mit der Zweckbestimmung Recyclinghof
- Grünfläche mit der Zweckbestimmung Eingrünung (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- bestehende Wasser Hauptleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungssplanänderung

Nachrichtliche Darstellung

- Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- bestehende Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- geplante Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Verkehrsflächen Straßenverkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)
- Naturdenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Planzeichnung zur 6. Änderung der 1 Fortschreibung des FNP des GVV Reichenbach an der Fils
Gemeinde Reichenbach an der Fils
Planbereich B: "Filsstraße Ost" - Planung gewerbliche Baufläche ca. 0,25 ha



Maßstab 1:2000

0m 50m 100m 150m

Zeichenerklärung

- geplante gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungssplanänderung

Nachrichtliche Darstellung

- gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen Bahnanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsflächen Straßenverkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Ortsrandeingrünung (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)
- bestehende Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)