







ZEICHENERKLÄRUNG

	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
FD	Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
GBH = 11,8m	Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs. 3 BauNVO)
	Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Fürstenstraße - 1.Änderung" (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Fläche für Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO) NA: überdachte Fahrradstellplätze und Müll, TG: Tiefgarage

Nachrichtliche Darstellung

	entfallende Festsetzungen
259.67 	Geländehöhen