

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

FD

Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

GBH = 11,8m

Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs. 3 BauNVO)

261,50

Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Fürstenstraße - 1.Änderung" (§ 9 Abs.7 BauGB)



Fläche für Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
NA: überdachte Fahrradstellplätze und Müll, TG: Tiefgarage

Nachrichtliche Darstellung



entfallende Festsetzungen

259.67 X

Geländehöhen