

## ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)



Kerngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 7 BauNVO)

IV

Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,5

Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

SD 35-40°

Satteldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung

TH = 9,2m

Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)

FD

Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

264,2

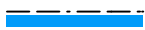
Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

o

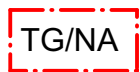
Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



Fläche für Tiefgarage und Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)  
TG Tiefgarage  
NA Nebenanlage als Gebäude



Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Hausgarten"  
(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



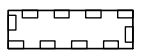
Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzbindung: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Fläche für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB),  
GFLR Geh-,Fahr- und Leitungsrecht,  
GLR Geh- und Leitungsrecht



Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Wilhelmstraße / Hauptstraße" (§ 9 Abs.7 BauGB)

## Nachrichtliche Darstellung



Hochwasserausbreitungslinie HQ 100 (§9 Abs.6 BauGB)



Hochwasserausbreitungslinie HQ extrem (§9 Abs.6 BauGB)



Höhenlinien Bestand



bestehende Versorgungsleitungen