Datum: 04.03.2021
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 200.322
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

Schul- und Sportcampus am Lützelbach
- Vergabe der Leistungen für die Projektsteuerung
- Vergabe der Fachplanungsleistungen

Gemeinderat **23.03.2021** **öffentlich** **beschließend**

Anlagen:

Honorar- und Leistungsbild Drees & Sommer für Projektsteuerung und Bauherrenunterstützung
Entscheidungsvorlage Nr. 001 für Tragwerksplanung
Entscheidungsvorlage Nr. 002 für Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
Entscheidungsvorlage Nr. 003 für Fachplanung Elektro- / Fördertechnik
Entscheidungsvorlage Nr. 004 für Fachplanung Küchentechnik
Entscheidungsvorlage Nr. 005 für Fachplanung Brandschutz
Entscheidungsvorlage Nr. 006 für Fachplanung Bauphysik

Kommunikation:

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Ergebnishaushalt Investitionsmaßnahme
Teilhaushalt: / Produktgruppe: Investitionsauftrag:

	Ausgaben in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)	Einnahmen in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)
Planansatz						
üpl / apl						
Gesamt	1.005.000,00					

Auswirkungen auf das Klima: Ja Nein

+2 +1 0 -1 -2

Begründung:

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Leistungen für Projektsteuerung und Bauherrenunterstützung wird auf der Grundlage des vorliegenden Honorar- und Leistungsbildes an Drees & Sommer SE aus Stuttgart vergeben.
3. Die Leistungen für Tragwerksplanung werden an das Büro Fischer und Friedrich, Ingenieurgesellschaft für Tragwerksplanung mbH aus Fellbach vergeben.
4. Die Leistungen für die Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär werden an das Büro IGV Ingenieure GmbH aus Korntal Mönchingen vergeben.
5. Die Leistungen für die Fachplanung Elektro- / Fördertechnik werden an das Büro Kienle Beratende Ingenieure GmbH aus Ostrach / Stuttgart vergeben.
6. Die Leistungen für die Fachplanung Küchentechnik werden an das Ingenieurbüro Geisel GmbH aus Reutlingen vergeben.
7. Die Leistungen für die Fachplanung Brandschutz werden an das Büro Sinfiro GmbH & Co.KG aus Balingen vergeben.
8. Die Leistungen für die Fachplanung Bauphysik werden an **EGS-plan**, Ingenieurgesellschaft für Energie-, Gebäude- und Solartechnik mbH aus Stuttgart vergeben.

Sachdarstellung:

Für den Projekteinstieg und den Beginn der Leistungsphase 2, Vorentwurfsplanung, sind in den folgenden Fachbereichen

- Tragwerksplanung
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Fachplanung Elektro- / Fördertechnik
- Fachplanung Küchentechnik
- Fachplanung Brandschutz
- Fachplanung Bauphysik

begleitende Planungsleistungen für den Neubau der Sporthalle mit Mensa notwendig.

Hierzu wurden von Drees & Sommer im Zuge einer Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb und auf der Grundlage der HOAI in allen Fachbereichen 3 Büros zu einer Angebotsabgabe aufgefordert. Die eingegangenen Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft. Zusammen mit den eingereichten Referenzprojekten wurden dann in einer Matrix die einzelnen Zuschlagskriterien hinterlegt und bewertet, dieses Punktesystem führte dann zu dem günstigsten und für diese Aufgabenstellung geeigneten Büro.

Die Entscheidungsgrundlagen und Vergabevorschläge für die einzelnen Fachdisziplinen sind in der Anlage beigefügt.

Außerdem wurde bei Drees & Sommer ein Honorar- und Leistungsbild für die Projektsteuerung und Bauherrenunterstützung vom Projekteinstieg bis zur Einreichung des Bauantrages angefragt. Dieses Honorarangebot mit detaillierter Beschreibung der einzelnen projektbegleitenden Schritte ist ebenfalls in der Anlage beigefügt. Diese Projektunterstützung ist notwendig bei der Dimension der anstehenden Planungsaufgabe und hat bereits jetzt bei der Auswahl der Fachplaner im formal rechtssicheren Verfahren und Angebotsablauf zu einem hervorragenden Ergebnis geführt.

Deshalb wird vorgeschlagen, die Projektsteuerung und Bauherrenunterstützung an Drees & Sommer SE und die Fachplanungsleistungen an die im Beschlussvorschlag aufgeführten Büros zu vergeben.