

# Entscheidungsvorlage Nr. 002

Gemeinde Reichenbach an der Fils

Neubau Turnhalle mit Mensa

Vergabe Fachplanung HLS

## 1 Aufgabenstellung

Im Zuge einer Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb nach UVgO wurden insgesamt drei Büros zur Angebotsabgabe für die erforderlichen Leistungen der Fachplanung HLS+MSR aufgefordert (vgl. Anlage 1 Bieterliste). Grundlage für die Angebotserstellung war unter anderem das Konzept von Zoll Architekten, Variante 1 von 10/2020 und eine Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung für die Fachplanung HLS+MSR.

## 2 Auswertung und Ergebnis

Folgende Zuschlagskriterien wurden der Ausschreibung zu Grunde gelegt und den Bietern kommuniziert:

- |  |     |
|--|-----|
| – Honorarangebot   | 50% |
| – Referenzprojekte   | 50% |
| – Erfahrungen im Bereich Mensa                                     |     |
| – Erfahrungen im Bereich Sporthallen                               |     |
| – Erfahrungen im Bereich Holzbau                                   |     |
| – Erfahrungen bei der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten |     |

Es gingen drei Angebote fristgerecht bei Drees & Sommer ein.

Die Honorarangebote wurden von Drees & Sommer rechnerisch und sachlich geprüft. Das Ergebnis ist im Preisspiegel dargestellt (vgl. Anlage 2 Preisspiegel).

Die eingereichten Referenzprojekte wurden ebenfalls geprüft und die Ergebnisse in Form einer vergleichenden Bepunktung unter Berücksichtigung der oben genannten Zuschlagskriterien zusammengestellt (vgl. Anlage 3 Auswertung). Ebenso wurde das Honorarangebot im Vergleich bewertet, wobei das günstigste Angebot volle Punktzahl erhält und die restlichen Angebote mit einem Abzug gemäß prozentualer Abweichung zum günstigsten Bieter gewertet werden.

### Besonderheiten/Auffälligkeiten

Das Büro ebök hat einen erheblichen Satz von ca. 120% auf die Grundleistungen aufgeschlagen. Begründung ist, dass der Aufschlag dem Mehraufwand durch die abgefragte Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung entspricht. Mit dem erheblichen Zuschlag erhält das Büro ebök im Rahmen der Auswertung 0 Punkte für das Zuschlagskriterien Honorarangebot.

Der Bieter hat zudem ein Nebenangebot eingereicht, das die abgefragte Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung explizit nicht zu Grunde legt, sondern auf die HOAI verweist. Das Nebenangebot kann ich Hinblick auf die Angebotsabfrage (Grundlage ist die Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung) und die Vergleichbarkeit mit den anderen Bietern nicht gewertet werden.

## Entscheidungsvorlage Nr. 002

Gemeinde Reichenbach an der Fils

Neubau Turnhalle mit Mensa

Vergabe Fachplanung HLS

Zudem empfiehlt Drees & Sommer gerade auch in Hinblick auf die neue HOAI 2021 dringend für die Planungsleistungen eine transparente und detaillierte Grundlage (Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung) zu vereinbaren. Die Leistungspflichten können nicht über einen Verweis auf die HOAI geregelt werden, bzw. rät Drees & Sommer hiervon ab.

### Ergebnis Auswertung

Es ergibt sich folgendes Ergebnis:

- Das Büro IGV erreicht insgesamt 100 von 100 Punkten
  - 50 Punkte werden für die eingereichten Referenzen erreicht
  - 50 Punkte werden für das Honorarangebot erreicht
- Das Büro HPG Schlienz erreicht insgesamt 64 von 100 Punkten
  - 25 Punkte werden für die eingereichten Referenzen erreicht
  - 39 Punkte werden für das Honorarangebot erreicht
- Das Büro ebök erreicht insgesamt 44 von 100 Punkten
  - 44 Punkte werden für die eingereichten Referenzen erreicht
  - 0 Punkte werden für das Honorarangebot erreicht

### 3 Empfehlung

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen erreichen die Bieter unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien die oben angegebenen Punktzahlen. In Hinblick auf das Prüfergebnis empfiehlt Drees & Sommer das Büro IGV mit den ausgeschriebenen Leistungen zu beauftragen. Angebotsunterlagen vgl. Anlage 4.

### 4 Antrag

Bauftragung des Büros IGV mit der Fachplanung HLS+MSR gemäß Angebot vom 04.03.2021 (vgl. Anlage 5).

Drees & Sommer SE



Kristine Cosic

### Anlagen

- Bieterliste (A1)
- Preisspiegel (A2)
- Auswertung (A3)
- Angebotsunterlagen IGV (A4)
- Angebot IGV vom 04.03.2021 (A5)

# Entscheidungsvorlage Nr. 002

Gemeinde Reichenbach an der Fils

Neubau Turnhalle mit Mensa

Vergabe Fachplanung HLS

---

## 5 Entscheidung Gemeinde Reichenbach

Genehmigt / Abgelehnt

Reichenbach an der Fils, .....

.....  
Unterschrift