

Entscheidungsvorlage Nr. 006

Gemeinde Reichenbach an der Fils

Neubau Turnhalle mit Mensa

Vergabe Bauphysik

1 Aufgabenstellung

Im Zuge einer Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb nach UVgO wurden insgesamt drei Büros zur Angebotsabgabe für die erforderlichen Beratungsleistungen Bauphysik aufgefordert (vgl. Anlage 1 Bieterliste). Grundlage für die Angebotserstellung war unter anderem das Konzept von Zoll Architekten, Variante 1 von 10/2020 und eine Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung für die Leistungen Bauphysik.

2 Auswertung und Ergebnis

Folgende Zuschlagskriterien wurden der Ausschreibung zu Grunde gelegt und den Bietern kommuniziert:

- | | |
|--|-----|
| – Honorarangebot | 50% |
| – Referenzprojekte | 50% |
| – Erfahrungen im Bereich Mensa | |
| – Erfahrungen im Bereich Sporthallen | |
| – Erfahrungen im Bereich Holzbau | |
| – Erfahrungen bei der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten | |
| – Erfahrungen mit KfW-Förderungen | |

Es gingen drei Angebote fristgerecht bei Drees & Sommer ein.

Die Honorarangebote wurden von Drees & Sommer rechnerisch und sachlich geprüft. Das Ergebnis ist im Preisspiegel dargestellt (vgl. Anlage 2 Preisspiegel).

Die eingereichten Referenzprojekte wurden ebenfalls geprüft und die Ergebnisse in Form einer vergleichenden Bepunktung unter Berücksichtigung der oben genannten Zuschlagskriterien zusammengestellt (vgl. Anlage 3 Auswertung). Ebenso wurde das Honorarangebot im Vergleich bewertet, wobei das günstigste Angebot volle Punktzahl erhält und die restlichen Angebote mit einem Abzug gemäß prozentualer Abweichung zum günstigsten Bieter gewertet werden.

Besonderheiten/Auffälligkeiten

Es wurde sichergestellt, dass eine vergleichbare Grundlage (Anrechenbare Herstellkosten) zu Grunde liegt, sodass die Angebote aller Bieter im Ergebnis vergleichbar sind. Hierzu wurden die Anrechenbaren Herstellkosten für die Raumakustik entsprechend angepasst. Die Berechnung bei allen drei Bietern basiert nun auf Anrechenbaren Herstellkosten von 1.680.000 € (Annahme Umfang Raumakustik 20% von der KG 300+400).

Entscheidungsvorlage Nr. 006

Gemeinde Reichenbach an der Fils

Neubau Turnhalle mit Mensa

Vergabe Bauphysik

Ergebnis Auswertung

Es ergibt sich folgendes Ergebnis:

- Das Büro EGS erreicht insgesamt 100 von 100 Punkten
 - 50 Punkte werden für die eingereichten Referenzen erreicht
 - 50 Punkte werden für das Honorarangebot erreicht

- Das Büro ebök erreicht insgesamt 89 von 100 Punkten
 - 45 Punkte werden für die eingereichten Referenzen erreicht
 - 44 Punkte werden für das Honorarangebot erreicht

- Das Büro GN erreicht insgesamt 36 von 100 Punkten
 - 25 Punkte werden für die eingereichten Referenzen erreicht
 - 11 Punkte werden für das Honorarangebot erreicht

3 Empfehlung

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen erreichen die Bieter unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien die oben angegebenen Punktzahlen. In Hinblick auf das Prüfergebnis empfiehlt Drees & Sommer das Büro EGS mit den ausgeschriebenen Leistungen zu beauftragen. Angebotsunterlagen vgl. Anlage 4.

4 Antrag

Beauftragung des Büros EGS mit der Beratungsleistungen Bauphysik gemäß Angebot vom 03.03.2021 (vgl. Anlage 5).

Drees & Sommer SE



Kristine Cosic

Anlagen

- Bieterliste (A1)
- Preisspiegel (A2)
- Auswertung (A3)
- Angebotsunterlagen EGS (A4)
- Angebot EGS vom 03.03.2021 (A5)

Entscheidungsvorlage Nr. 006

Gemeinde Reichenbach an der Fils

Neubau Turnhalle mit Mensa

Vergabe Bauphysik

5 Entscheidung Gemeinde Reichenbach

Genehmigt / Abgelehnt

Reichenbach an der Fils,

.....
Unterschrift