Reichenbach an der Fils

Gemeinderatsdrucksache 2021/041

Datum: 16.03.2021
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Franke, Ulrike
Aktenzeichen: 632.21
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

**Bauantrag
Danziger Straße 10, Flst.338/4
- Anbau eines Plattenlifts**

Ausschuss für Technik und Umwelt **20.04.2021** **öffentlich** **beschließend**

Anlagen:
Lageplan v. 25.02.2021, M 1:500
Ansicht West v. 27.02.2021, M 1:100

Kommunikation:
Priorität E: ./.

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Ergebnishaushalt Investitionsmaßnahme
Teilhaushalt: / Produktgruppe: Investitionsauftrag:

	Ausgaben in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)	Einnahmen in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)
Planansatz						
üpl / apl						
Gesamt						

Auswirkungen auf das Klima: Ja Nein

+2 +1 0 -1 -2

Begründung:

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Für die notwendige Befreiung nach § 31 Abs.2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rißhalde – Bebauungsplanänderung VI – Danziger Straße 15-84 / Breslauer Straße 36+38“ wird das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Abs.1 BauGB erteilt.

Sachdarstellung:

Beantragt wird die Befreiung zum Anbau eines Plattenlifts an das Wohnhaus Danziger Straße 10, Flurstück 338/4.

Vorbauten ohne Aufenthaltsräume sind im Innenbereich bis 40 m² Brutto-Rauminhalt nach § 50 Abs.1 Anhang Nr.1k der Landesbauordnung (LBO) grundsätzlich verfahrensfrei. Eine baurechtliche Genehmigung ist nicht erforderlich. Nach § 50 Abs.5 LBO müssen aber verfahrensfreie Vorhaben, ebenso wie genehmigungspflichtige, den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen.

Das Grundstück Danziger Straße 10 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rißhalde – Bebauungsplanänderung VI – Danziger Straße 15-84 / Breslauer Straße 36+38“, rechtskräftig seit 22.12.1967 in einem Reinen Wohngebiet. Der geplante Lift verstößt in folgendem Punkt gegen die Festsetzungen des Bebauungsplanes:

- Inanspruchnahme der nicht überbaubaren Grundstücksfläche.

Für einen altersgerechten, barrierefreien Zugang der einzelnen Stockwerke ist geplant, an der Nordseite des Gebäudes Danziger Straße 10 einen Plattenlift anzubauen. Der Lift überschreitet geringfügig die überbaubare Grundstücksfläche.

Für die Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rißhalde – Bebauungsplanänderung VI – Danziger Straße 15-84 / Breslauer Straße 36+38“ ist eine Befreiung nach § 31 Abs.1 BauGB im Einvernehmen mit der Gemeinde nach § 36 Abs.1 BauGB erforderlich.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, dem vorliegenden Befreiungsantrag das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Abs.1 BauGB zu erteilen.