

Datum: 23.03.2021  
Amt: 60 - Ortsbauamt  
Verantwortlich: Franke, Ulrike  
Aktenzeichen: 625.21  
Vorgang:

Unterschrift

**Beratungsgegenstand**

**Gutachterausschuss der Gemeinde Reichenbach an der Fils  
- Bestellung eines Vertreters des Finanzamtes Esslingen**

**Gemeinderat 27.04.2021 öffentlich beschließend**

**Anlagen:**  
keine

**Kommunikation:**  
Priorität E: ./.

**Finanzielle Auswirkungen:**  Ja  Nein

Ergebnishaushalt  Investitionsmaßnahme  
Teilhaushalt: / Produktgruppe: Investitionsauftrag:

	<b>Ausgaben in €</b>	lfd. Jahr	Folgejahr(e)	<b>Einnahmen in €</b>	lfd. Jahr	Folgejahr(e)
Planansatz						
üpl / apl						
Gesamt						

**Auswirkungen auf das Klima:**  Ja  Nein

+2  +1  0  -1  -2

Begründung:

**Beschlussvorschlag:**

Als Gutachterin für den Gutachterausschuss der Gemeinde Reichenbach an der Fils wird, gemäß § 192 Abs.3 Baugesetzbuch, Frau Monika Lamparth als Bedienstete der zuständigen Finanzbehörde bestellt.

## **Sachdarstellung:**

Zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen, ist ein selbstständiger, unabhängiger Gutachterausschuss zu bilden (§ 192 Abs.1 BauGB). Die Gutachterausschüsse bestehen aus einem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Gutachtern.

Zur Ermittlung der Bodenrichtwerte sowie der in § 193 Abs.5 Satz 2 genannten sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten ist ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde mit Erfahrung in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken als Gutachter hinzuzuziehen (§ 192 Abs.3 BauGB).

Auf Grund personeller Veränderungen beim Finanzamt Esslingen wird von dort vorgeschlagen, anstelle des bisherigen Vertreters des Finanzamtes Esslingen, Herrn Wilfried Merk, ab 01.01.2021 Frau Monika Lamparth zu bestellen. Als Stellvertreterin ist nach wie vor Frau Ute Thuma vorgesehen.