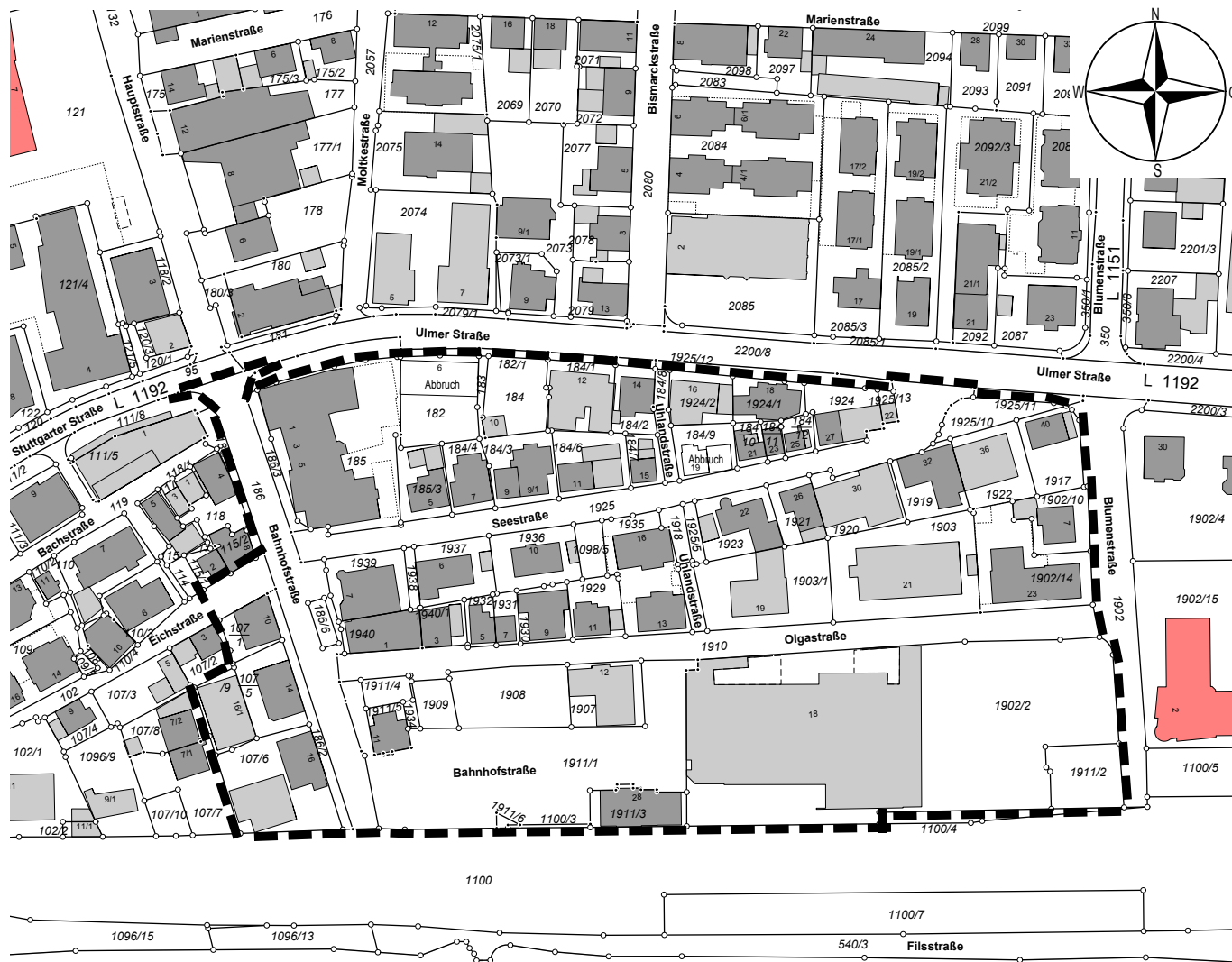




Grundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem,
ALKIS ©LGL Baden-Württemberg (www.lgi-bw.de) Az.: 2851.9-1/20, Stand 09/2019

Maßstab 1:2000

Planungsrechtliche Festsetzungen

Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes sind gemäß §9 Abs.2b BauGB Vergnügungsstätten im Sinne von § 4a Absatz 3 Nummer 2 BauNVO und von §7 Abs.2 BauNVO unzulässig.

Hinweise

Auf die Lage des Planbereiches im Hochwasserrisikogebiet und die dementsprechenden Regelungen des Wasserhaushaltsgesetz wird hingewiesen.

Zeichenerklärung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Einfachen Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Maßgebend sind:

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),

PlanzV 90 Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art.3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

LANDKREIS: ESSLINGEN
GEMEINDE: REICHENBACH AN DER FILS
GEMARKUNG: REICHENBACH

ENTWURF

Einfacher Bebauungsplan

„Bahnhofstraße – Abschnitt Ost“

nach §9 Abs. 2b BauGB

Aufstellung im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB

Maßstab 1:2000

PLANVERFASSER



MELBER & METZGER

VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION

Schlesierstraße 84 • 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de

EHEMAL'S INGENIEURBÜRO KUHN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990. Die innerhalb des Geltungsbereiches eingetragenen Flurstücksgrenzen und -nummern stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Nürtingen, 09.02.2021/19.04.2021

Rainer Metzger – Beratender Ingenieur

Projekt: 2019.282

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §13 BauGB am 28.01.2020

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses §2 Abs.1 BauGB am 07.02.2020

Auslegung bekannt gemacht §3 Abs.2 BauGB am 05.03.2021

Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB vom 15.03.2021 bis 16.04.2021

Als Satzung beschlossen §10 Abs.1 BauGB am

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §10 Abs.3 BauGB am

Ausfertigung:

Der Verfahrensablauf für den Einfachen Bebauungsplan „Bahnhofstraße – Abschnitt Ost“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der zeichnerische Teil und der Textteil des Einfachen Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.02.2021/19.04.2021 ist als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses der Gemeinde Reichenbach an der Fils vom

Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum vom 09.02.2021.

Reichenbach an der Fils,

Bernhard Richter - Bürgermeister