

Gemeindeverwaltungsverband Reichenbach an der Fils

6. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Reichenbach an der Fils

Planbereiche:

A: Baltmannsweiler-Hohengehren, Sonderbaufläche "Neuer Recyclinghof"

B: Reichenbach an der Fils, gewerbliche Baufläche "Filsstraße - Ost"

RECHTSGRUNDLAGE

Maßgebend sind:

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),

PlanzV 90 Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art.3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990. Die innerhalb des Geltungsbereiches eingetragenen Flurstücksgrenzen und -nummern stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Flächennutzungsplan ausgearbeitet:

Gefertigt:

Nürtingen, 19.12.2019 / 01.10.2020

Ingenieurbüro Melber&Metzger

Neuer Recyclinghof, Projekt: 2019.028
Filsstraße Ost, Projekt 2019.287

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB		am 02.03.2020
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB und Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung		am 10.07.2020
Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB	vom 17.07.2020	bis 28.08.2020
Auslegung bekannt gemacht § 3 Abs. 2 BauGB		am 05.03.2021
Als Entwurf öffentlich ausgelegt § 3 Abs. 2 BauGB	vom 15.03.2021	bis 16.04.2021
Feststellungsbeschluss		am

Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach
§ 6 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 2 BauGB-DVO erteilt

am

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung § 6 Abs. 5 BauGB

am

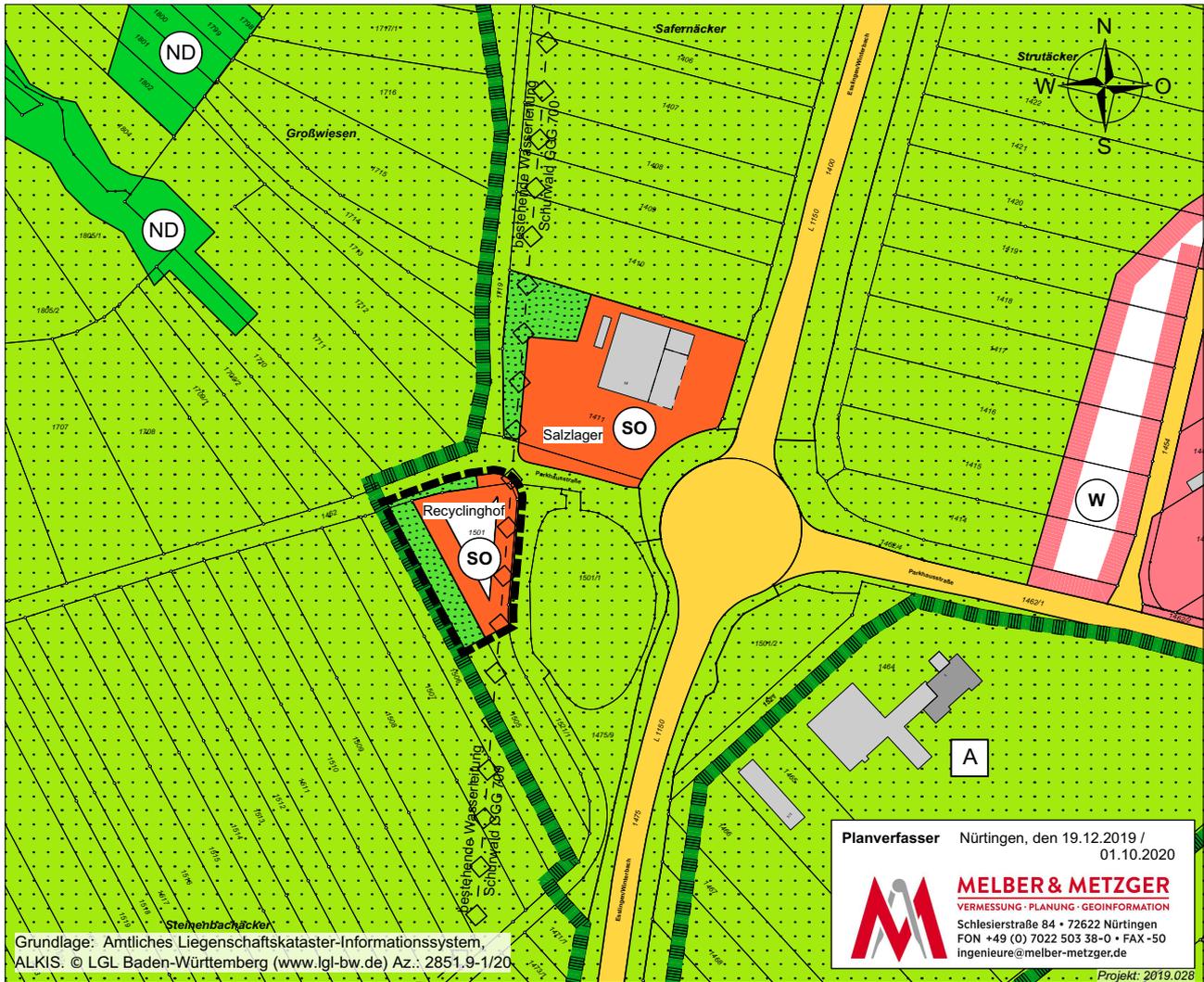
Ausfertigung:

Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Änderungsverfahrens entspricht den gesetzlichen Bestimmungen

GVV Reichenbach,

BM Bernhard Richter
Verbandsvorsitzender

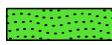
Planzeichnung zur 6. Änderung der 1 Fortschreibung des FNP des GVV Reichenbach an der Fils
Gemeinde Baltmannsweiler Gemarkung Hohengehren
 Planbereich A: "Neuer Recyclinghof" - Planung Sonderbaufläche ca. 0,08 ha / Grünfläche ca. 0,04 ha



Maßstab 1:2000



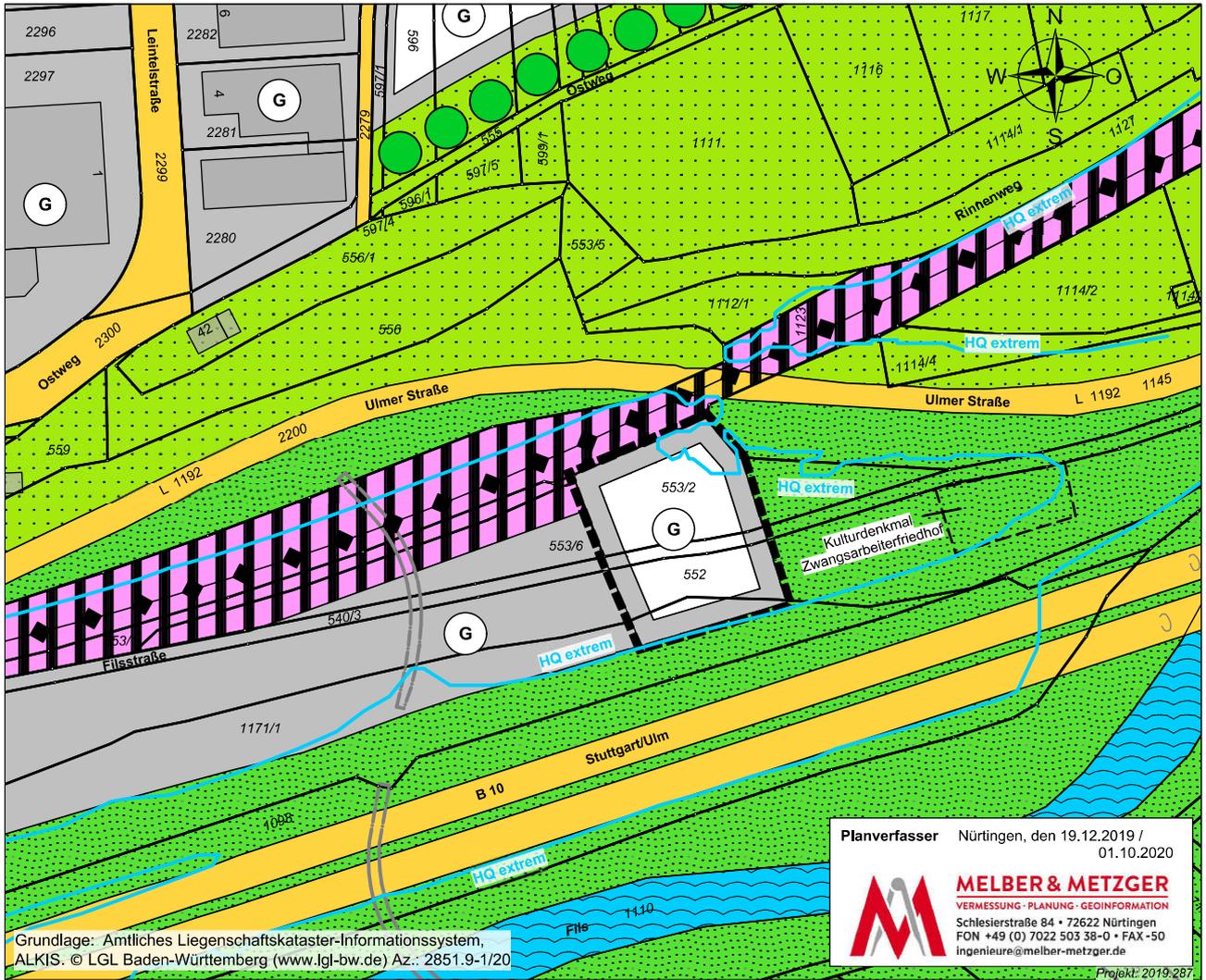
Zeichenerklärung

-  geplante Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) mit der Zweckbestimmung Recyclinghof
-  Grünfläche mit der Zweckbestimmung Eingrünung (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- ◇-◇- bestehende Wasser Hauptleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
-  Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Darstellung

-  Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  bestehende Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  geplante Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Verkehrsflächen Straßenverkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)
-  Naturdenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Planzeichnung zur 6. Änderung der 1 Fortschreibung des FNP des GVV Reichenbach an der Fils
Gemeinde Reichenbach an der Fils
 Planbereich B: "Filsstraße Ost" - Planung gewerbliche Baufläche ca. 0,25 ha



Maßstab 1:2000



Zeichenerklärung

-  geplante gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Darstellung

-  gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Verkehrsflächen Bahnanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Verkehrsflächen Straßenverkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
-  Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
-  Ortsrandeingrünung (§ 5 Abs. 4 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)
-  bestehende Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)